

PACHTOVEREENKOMST **Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter** **(Art. 7:397 lid 1BW)**

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Steenbergen, kantoorhoudende Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de concernmanager van de afdeling Grondzaken, mevrouw J.H.C.M. Wouts, handelend krachtens mandaat d.d. 13 juni 2025 namens de heer R.P. van den Belt MBA, burgemeester van de gemeente Steenbergen, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet, hierna te noemen: **"verpachter"**;

en

2. - naam -, - adres-, ingeschreven in het handelsregister van de kamers van Koophandel onder nummer, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw -naam-, BSN:..... (Vennoten: - naam/namen-), relatienummer van RVO.nl, hierna te noemen: **"pachter"**,

gezamenlijk hierna te noemen: **'Partijen'**;

Verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen, het perceel bouwland ten behoeve van landbouwkundig gebruik, gelegen aan de adres, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie , nummer ged, ter grootte van plm. m2, zoals nader aangegeven op bijgevoegde luchtfoto en kadastrale kaart, hierna te noemen "het pachtobject"

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing

Artikel 2 Looptijd

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 maart 2026 en eindigende rovenooft 2026, doch uiterlijk 31 december 2026

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € (zegge:..... euro) voor het totaal van plm.m2 per jaar, te betalen in één termijn, uiterlijk op 1 mei 2026.

De pachtprijs zal moeten worden voldaan op bankrekening NL 31 RABO 0148 807 100 ten name van Gemeente Steenbergen, onder vermelding van "pacht perceel Steenbergen, A 435,476, 477, 571, 578 en 579 ged.

Artikel 4 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de "Pachtovereenkomsten, "Algemene Voorwaarden" welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 5 Betalingsrechten

- Partijen komen overeen dat de pachter de betalingsrechten die hij met behulp van het gepachte verwerft bij het einde van de pacht overdraagt aan de verpachter van deze grond, dan wel een door de verpachter aan te wijzen derde;
- Pachter ontvangt hiervoor geen vergoeding;
- Verpachter is aan pachter geen vergoeding verschuldigd voor de overdracht;
- Pachter verplicht zich de betalingsrechten die hij met behulp van het gepachte heeft verkregen elk jaar te benutten;
- Pachter verklaart jaarlijks te voldoen aan de Cross Compliancevoorwaarden om aanspraak te kunnen blijven maken op de uitbetaling van de betalingsrechten.
-

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen;

- Verpachter en pachter komen, zoals vermeld in artikel 5, lid 2 van de Algemene voorwaarden, overeen dat de helft van de verschuldigde waterschapslasten over de periode van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2026 voor rekening van pachter komen.
- De verrekening van deze waterschapslasten zal plaatsvinden binnen één maand nadat verpachter aan pachter een kopie van de betreffende aanslag heeft toegezonden, met vermelding van het bankrekeningnummer waarop de terugbetaling moet worden gedaan en het daarbij te vermelden kenmerk.

Artikel 7 Schadebeding

Als een van de partijen de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt is hij verplicht de schade te vergoeden die de andere partij door deze niet-nakoming ondervindt.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

te Steenberghe,

te,

op

op

de Gemeente,

de heer/mevrouw,

.....

.....

Mevrouw J.H.C.M. Wouts

De heer/mevrouw

.....

.....

Uitvoeringsregeling GLB 2023

Wijziging(en) zonder datum inwerkingtreding aanwezig. Zie het wijzigingenoverzicht.

Geraadpleegd op 03-02-2026.

Geldend van 21-01-2026 t/m heden.

Bijlage 1. bij de artikelen 4, 18, 19, 20, 23, onderdeel c en 32, onderdeel b

Rustgewassen ecoregeling
Bladrammenas
Blauwmaanzaad
Bloemzaden open grond
Boekweit
Gerst
Granen, overig
Graszaad
Haver
Japanse haver
Karwijzaad
Klaver, rode
Klaver, witte
Koolzaad (incl. boterzaad)
Lijnzaad niet van vezelvas (olievas)
Luzerne
Mosterd, gele
Mosterd, zwarte
Peterselie
Quinoa
Raapzaad
Rogge
Soedangras/Sorghum
Spelt
Tagetes Erecta
Tagetes Patula
Tarwe
Teff
Triticale

De ondergetekende*:

Naam	:	
Voorna(a)m(en)	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Naam betrokken onderneming	:	
Inschrijfnummer KvK	:	
Relatienummer RVO	:	
Adres	:	
Postcode en woonplaats	:	
Burgerlijke staat	:	
Telefoonnummer	:	
E-mailadres	:	

* In het geval van meerdere inschrijvers de gegevens van alle inschrijvers vermelden.

heeft kennis genomen van: de verpachting bij inschrijving van het object:.....

verklaart:

- een exemplaar van de voorwaarden verpachting bij inschrijving te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn en daarmee akkoord te gaan;
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver en een actueel uittreksel KvK (niet ouder dan één jaar) van elke onderneming mee te zenden;
- door in te schrijven met de gemeente Steenbergen van oordeel zijn dat de onderhavige selectieprocedure voldoet aan vigerende wet- en regelgeving. De inschrijver realiseert zich evenwel dat de gemeente Steenbergen in het kader van deze selectieprocedure de nodige transparantie dient te verschaffen. De gemeente Steenbergen maakt in dit verband een voorbehoud voor de verplichtingen die zij aangaat of kan aangaan en behoudt zich ter zake alle rechten en wettelijke bepalingen voor. De gemeente Steenbergen geeft ten aanzien van het resultaat van de selectieprocedure derhalve geen enkele garantie, maar heeft de inschrijver op het risico gewezen dat de rechtsgeldigheid van de selectieprocedure ter discussie gesteld kan worden;
- toestemming te verlenen aan de gemeente Steenbergen voor het openbaar maken van zijn gegevens, indien het object aan de inschrijver (voorlopig) zal worden gegund;
- er mee bekend te zijn dat indien deze selectieprocedure door een beroep van een derde op het aan het Didam-arrest ten grondslag liggende juridische kader geen doorgang kan vinden of vertraging oploopt, de gemeente Steenbergen geen enkele vergoeding van kosten en/of schade hoe ook genaamd aan inschrijver verschuldigd is. Door in te schrijven op deze selectieprocedure vrijwaart inschrijver de gemeente Steenbergen voor eventuele (vertragings)schade voor het geval de rechtsgeldigheid van de selectieprocedure wordt aangetast;
- er mee bekend te zijn dat de gemeente Steenbergen zich het recht voor behoudt om de selectieprocedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen, dan wel om niet tot “selectie” over te gaan, zonder aansprakelijk te zijn voor schade die daaruit voortvloeit voor de inschrijver;

hierbij in te schrijven met toepassing van de voorwaarden:

Te telen rustgewas in 2026	:	
Te telen in 3,00 brede strook	:	

Plaats, datum:.....2026