

MODELPACHTOVEREENKOMST geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)	Pachtoject nabij Sluinerweg te Wilp zaaknummer 2016206/BS/FH
	 waterschap vallei en veluwe

ONDERGETEKENDEN:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht **Waterschap Vallei en Veluwe**, gevestigd en kantoorhoudend te Apeldoorn, Steenbokstraat 10, postadres Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ing. F.H.M. Horstink, in haar hoedanigheid van Senior Beleidsadviseur Juridisch die haar bevoegdheid ontleent aan het "Besluit ondermandaat team Juridische Zaken-Grondzaken Waterschap Vallei en Veluwe 2026" alsmede aan de volmacht en machtiging inzake de bevoegdheden van de dijkgraaf van Waterschap Vallei en Veluwe voor het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en andere handelingen op grond van artikel 95 Waterschapswet, KvK-nummer 56804636 met vermelding RSIN 852310274, hierna te noemen: "**verpachter**".

en

2. @, de ondergetekende sub 2 @ hierna gezamenlijk te noemen: "**pachter**".

De verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**",

Verpachter geeft in pacht, als bedoeld in artikel 7:397 BW lid 1, uit aan pachter, die verklaart in pacht te aanvaarden percelen grasland en bouwland gelegen nabij de Sluinerweg te Wilp, gemeente Voorst. De percelen zijn kadastraal bekend als:

- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **189**;
- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **190**;

- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **191**;
- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **192**,

gezaamenlijk groot circa 42.730 m², zoals nader in rood aangegeven op bijgevoegde situatietekening, zie bijlage 2.

De percelen hierna gezaamenlijk te noemen: "**het pachtobject**".

Partijen komen als volgt overeen:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

1. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 24 (vierentwintig) maanden, ingaande **1 januari 2027** en eindigende **31 december 2028**.
2. Wanneer de onder lid 1 aangegeven pachttermijn is verstreken, zal de pacht telkens stilzwijgend worden verlengd met één jaar, tenzij één van de partijen uiterlijk drie maanden voor het einde van de dan lopende pachttermijn met een aangetekende brief aan de wederpartij heeft meegedeeld de overeenkomst te willen beëindigen.
3. Verlenging zoals bedoeld in lid 2 vindt maximaal 4 maal plaats, zodat de totale pachttermijn niet langer zal zijn dan 72 (tweeënzeventig) maanden, derhalve eindigend op 31 december 2032.

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € @/ha/jaar * 4,273 ha = **€ @ jaar** (zegge @ euro) per jaar, te betalen achteraf per jaar, in één termijn. Verpachter zal hiervoor een nota versturen welke door pachter binnen 30 dagen voldaan moet worden.

Artikel 4 Wijziging pachtprijs

De pachtprijs als bedoeld in artikel 3 zal jaarlijks worden aangepast aan de hand van de algemene prijsstijging zoals die blijkt uit het prijsindexcijfer voor de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, (2015 = 100) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna: CBS). De herziene pachtprijs is gelijk aan de geldende pachtprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan

het jaar waarin de aangepaste pachtprijs van kracht wordt, gedeeld door het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende pachtprijs. De nieuwe pachtprijs zal nimmer minder bedragen dan de pachtprijs van het hieraan voorafgaande jaar. Indien het CBS in de toekomst het hiervoor genoemde prijsindexcijfer niet langer publiceert zal de pachtprijs worden herzien op basis van het meest vergelijkbare indexcijfer van de algemene prijsstijging.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de Pachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht (bijlage 3), voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

1. Pachtobject wordt opgedeeld in een oppervlakte voor gewas (circa 33.041 m²) en oppervlakte voor een kruidenstrook (circa 9.689 m²) van twaalf meter breed.
2. Het pachtobject voor gewas mag alleen gebruikt worden voor het telen van éénjarige vezelgewassen.
3. Wisselteelt in het kader van de Gecombineerde opgave (GLB) is toegestaan, behoudens de kruidenstrook.
4. Pachter is verplicht om een kruidenstrook van 12 meter rondom het pachtobject in te zaaien (zie ook bijlage 4 en 5).
5. Na aftrek van de kruidenstrook blijft er een oppervlakte van circa 33.041 m² over voor het telen van het gewas.
6. Pachter is verantwoordelijk voor de teelt van het gewas.
7. Pachter is verantwoordelijk voor het afzetten van het gewas.
8. De pachter is verplicht om voor het telen van deze gewassen Carbon Credits aan te vragen. De pachter is vervolgens verplicht om de Carbon Credits te verkopen aan verpachter. Hier zal, naast de pachtovereenkomst, een andere overeenkomst, te weten: afnameovereenkomst Carbon Credits voor worden aangegaan. Een kopie van deze overeenkomst is aan deze overeenkomst gehecht (bijlage 6).
9. Bemesting van het pachtobject waar gewas op geteeld wordt is toegestaan overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

10. In afwijking van artikel 9 lid 4 van de Algemene Voorwaarden is het uitdrukkelijk niet toegestaan om de kruidenstrook te bemesten.
11. Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.
12. Grensscheidingen en eventueel aanwezige afrasteringen zijn eigendom van verpachter. De pachter is verplicht de grensscheidingen zichtbaar en in goede staat te houden en te eerbiedigen. Het onderhoud aan de afrasteringen geschiedt door pachter.
13. Op het pachtobject rusten geen c.q. aan het pachtobject zijn niet verbonden productierechten en/of leveringsrechten en/of betalingsrechten.
14. In afwijking van artikel 5 lid 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden is pachter geen waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente verschuldigd.
15. De in artikel 7, tweede lid van de Algemene Voorwaarden genoemde toestemmingen gelden exclusief voor de verpachter. Het is pachter niet toegestaan deze toestemmingen ook aan anderen te verlenen. Ook niet voor een deel van de oppervlakte en/of voor één of meerdere toestemmingen als hiervoor bedoeld.
16. In afwijking op artikel 24 van de Algemene Voorwaarden is pachter alleen de toetsingskosten van de Grondkamer aan verpachter verschuldigd.
17. Medewerkers van het waterschap danwel door het waterschap in te schakelen derden, hebben te allen tijde toegang tot het pachtobject. Onder andere om de A-watergangen gelegen naast het pachtobject te onderhouden.
18. Het is pachter toegestaan het pachtobject in te tekenen voor het GLB.
19. In het kader van het GLB telt de kruidenstrook uitdrukkelijk niet mee voor de mestplaatsingsruimte van de pachter.
20. Naast en/of in het pachtobject zijn watergangen gelegen. Op deze watergangen zijn de bepalingen van de Waterschapsverordening Waterschap Vallei en Veluwe en de onderhoudsverordening Waterschap Vallei en Veluwe van toepassing.

Artikel 7. Bijzondere tussentijdse opzeggronden

1. Indien de Grondkamer de in artikelen 6.2. en 6.8 van deze overeenkomst opgenomen bijzondere voorwaarden niet ongewijzigd goedkeurt, is verpachter bevoegd de pachtovereenkomst tussentijds op te zeggen.
Verpachter is in dat geval bevoegd de pachtovereenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen vanaf de datum waarop de beslissing van de Grondkamer onherroepelijk is geworden, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.
De pachtovereenkomst eindigt op de in de opzeggingsbrief vermelde datum.

2. Partijen zijn, indien de pachtovereenkomst overeenkomstig dit artikel wordt opgezegd, over en weer niet gehouden tot enige schadevergoeding.

Artikel 8. Ontbinding van de overeenkomst

Onverminderd het bepaalde in de wet, wordt onder een tekortkoming die ontbinding van de pachtovereenkomst rechtvaardigt in elk geval verstaan:

1. Het door pachter niet, niet tijdig of niet volledig betalen van de pachtprijs binnen dertig dagen na de vervaldatum.
2. Het niet voldoen aan de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 6.2 en 6.8 voornoemd.
3. Het zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter wijzigen van de agrarische bestemming of het feitelijke gebruik van het gepachte.
4. Het door pachter overdragen van de pachtrechten aan derden (onderverhuur of ingebruikgeving) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter.

Indien pachter tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, is verpachter gerechtigd de Pachtkamer te verzoeken de pachtovereenkomst te ontbinden, nadat pachter schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn van 14 dagen heeft gehad om de tekortkoming te herstellen.

Artikel 9. Toepasselijk recht, handelen conform Nederlands recht en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst houden aan en handelen conform de geldende Nederlandse wet- en regelgeving.
3. Partijen trachten alle uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen in eerste instantie in minnelijk overleg op te lossen. Indien een geschil niet in der minne kan worden opgelost, zal het worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten het geschil eerst door middel van mediation te trachten op te lossen.

Aldus in enkelvoud opgemaakt en getekend,

Te Apeldoorn

Te @

op.....2026

op.....2026

Namens dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Vallei en Veluwe,

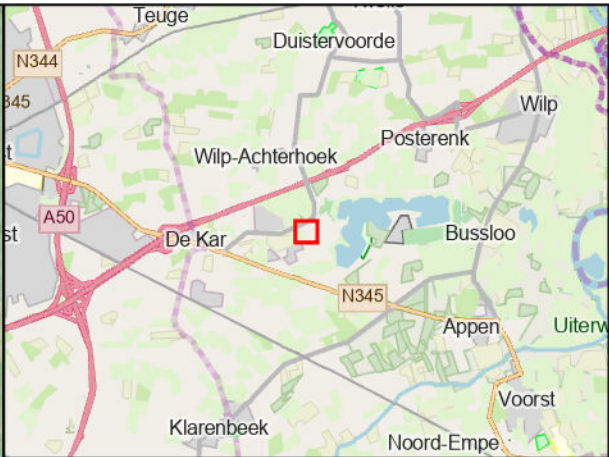
Pachter,

F.H.M. Horstink
Senior Beleidsadviseur grondzaken

@

BIJLAGEN:

1. KVK inzage@;
2. Situatiekaart met ligging pachtobject;
3. Algemene Voorwaarden behorend bij modelpachtovereenkomsten januari 2024;
4. Voorwaarden kruidenstrook;
5. Situatiekaart met aangegeven kruidenstrook;
6. Afnameovereenkomst Carbon Credits.



- Legenda**
- A-water
 - C-water
 - Betreffende kadastrale percelen
 - Overige kadastrale percelen

Grond behorende bij overeenkomst

Kadastraal nummer,Adm opp

- VOO00R189G0,13105.0 m2
- VOO00R190G0,5920.0 m2
- VOO00R191G0,15000.0 m2
- VOO00R192G0,8705.0 m2

Paraaf pachter: Totaal: circa 42730 m2

Paraaf waterschap:



Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
T: (055) 5272911
E: info@vallei-veluwe.nl

Pachtovereenkomst

Zaaknummer: 2016206

Schaal: Zie tek.	Getekend: MB	Datum: 19-8-2026	Formaat: Blad: 1 van 1
---------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

Service Layer Credits: Luchtfoto 2024 Ortho 8cm RGB:
OpenStreetMap (RD):
Topo RD transparant: Esri Nederland, Community Map Contributors



Laatst gecontroleerd: januari 2024

PACHTOVEREENKOMSTEN

algemene voorwaarden

behorend bij Pachtobject nabij Sluinerweg te Wilp
zaaknummer 2016206

Artikel 1 Los land

Ingeval van verpachting van los land zijn de bepalingen die betrekking hebben op de opstallen niet van toepassing, zijnde artikelen 15 en 17.

Artikel 2 Aanvaarding

1. De verpachting geschiedt voetstoots, terwijl partijen verklaren het pachtobject geheel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

2. Verpachter is niet gehouden p achter te vrijwaren terzake van heersende en lijdende erfdienstbaarheden of andere lusten en lasten, onverminderd de plicht van de verpachter de pachter hierover te informeren, zover hij deze bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen; hij staat niet in voor gebreken, bekend of onbekend, zichtbaar of verborgen. De verpachter is wel tot vergoeding van een door een gebrek veroorzaakte schade verplicht voor zover het gaat om gebreken die de verpachter bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen.

3. Pachter doet afstand van het recht op schadevergoeding in het geval pachter het gebruik of de vruchttrekking geheel of gedeeltelijk komt te missen door de uitoefening

van een bestaand, bij het aangaan van de overeenkomst aan partijen redelijkerwijs niet bekend recht op het pachtobject door derden.

Artikel 3 Oppervlakte

Verschil tussen de werkelijke en opgegeven grootte van het pachtobject zal geen grond opleveren tot wijziging van de pacht prijs of vernietiging van de pachtovereenkomst.

Artikel 4 Pacht prijs en betaling

1. De pacht prijs zal, zonder enige korting, aftrek of verrekening, worden voldaan op de door verpachter aangegeven wijze.

2. Bij niet tijdige betaling van de pacht prijs is pachter in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. De als dan verschuldigde pacht prijs wordt vermeerderd met 1% rente voor iedere maand of een gedeelte van een maand dat pachter in gebreke is. Pachter verkrijgt daardoor geen recht op uitstel van betaling.

De kosten verbonden aan de incasso van de pacht prijs komen voor rekening van pachter.

Artikel 5 Lasten

1. De gebruikerslasten komen voor rekening van pachter.

2. De pacht prijs wordt vermeerderd met maximaal 50% van de waterschapslasten, zoals die in het betrokken jaar zijn vastgesteld.

3. Indien op het pachtobject een ruilverkavelingsrente dan wel een landinrichtingsrente rust, wordt de pacht prijs vermeerderd met 50% van de op het pachtobject rustende ruilverkavelingsrente dan wel landinrichtingsrente, met een maximumbedrag per hectare per jaar zoals die jaarlijks door de daartoe bevoegde wetgever wordt vastgesteld.

Artikel 6 Rechten van derden

1. Pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het pachtobject, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.

2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter uit- en/of overwegen niet aan derden mogen toestaan of zodanig gebruik van het pachtobject mogen gedogen.

3. Pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van verpachter op het pachtobject te waken. Voor zover mogelijk zal pachter in verband daarmee rechten uitoefenen die verjaring voorkomen. Pachter zal van iedere inbreuk op de in de eerste zin van dit lid bedoelde rechten onverwijld aan verpachter kennis geven.

4. Pachter is verplicht te zorgen dat ten laste van het pachtobject geen erfdienstbaarheden of andere lasten ontstaan, een en ander op straffe van vergoeding van kosten, schaden en renten.

5. Pachter zal verpachter onverwijld in kennis stellen van feitelijkheden en handelingen van

derden ten gevolge waarvan pachter in het genot van het pachtobject wordt belemmerd.

Artikel 7 Jacht, faunabeheer en visserij

1. Verpachter behoudt zich het recht tot uitoefening van de jacht voor als bedoeld in artikel 8. 3, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Omgevingswet.

2. Pachter verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikelen 11.44, vijfde lid, 11.52, vijfde lid en 11.58, zesde lid van het Besluit activiteiten leefomgeving vereiste toestemming aan de verpachter. Deze toestemming ziet op het verrichten van fauna-activiteiten zoals bedoeld in § 11.2.2, § 11.2.3 en § 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (het beheer van populaties en de bestrijding van schade). Deze toestemming geldt voor de duur van de pachtovereenkomst.

3. Pachter machtigt hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jachtrecht of de visserij gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan.

4. Pachter zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan verpachter of zijn gemachtigde wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt en zelf maatregelen te nemen om te voorkomen dat het wild nodeloos wordt verontrust of in gevaar gebracht.

Artikel 8 Gebruiksbepalingen

1. Pachter zal het pachtobject als een goed pachter gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter is het pachter niet toegestaan:

- het pachtobject van bestemming, inrichting of gedaante te doen veranderen, ook niet door het aanbrengen van verbeteringen;
- het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten;
- grind, zand of andere bodemspecie te verkopen of weg te voeren;
- zuiveringsslib op het pachtobject aan te brengen;
- het pachtobject te exploiteren als pension voor verhuur van kamers, kampeerbedrijf o.i.d.;
- op of in het pachtobject caravans, campers, vouwwagens e.d. van derden te (doen) stallen;
- op het pachtobject afval, hoe ook genaamd, te deponeren of dit toe te staan of toe te laten;
- overeenkomsten met derden aan te gaan - waaronder begrepen subsidieverplichtingen - op grond waarvan de exploitatie van de grond aan beperkende maatregelen onderworpen kan worden, zoals het aangaan van beheersovereenkomsten;
- op het pachtobject opstallen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. te plaatsen of doen plaatsen;
- vee van anderen in te scharen;
- gras op stam te verkopen.

Bij verlening van toestemming geldt dat onderhoud, reparaties en verzekering van het opgerichte en de verhoging van lasten die daarvan het gevolg is, voor rekening van pachter

komen, onverminderd het recht van verpachter om nadere voorwaarden te stellen.

2. Pachter zal het pachtobject niet in waarde mogen doen verminderen.

3. Ingeval van overtreding van hetgeen is bepaald in lid 1, tweede gedachtenstreepje van het onderhavige artikel (onderverpachting c.q. ingebruikgeving), verbeurt pachter aan verpachter een direct opeisbare boete ter hoogte van € 1.000,- per hectare.

Artikel 9 Gronden

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter, is het pachter niet toegestaan grasland te scheuren, behoudens na verkregen machtiging overeenkomstig artikel 7:348 lid 2, 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Pachter moet het land vrijhouden van schadelijke gewassen en onkruid en hij zal het onderhoud van het pachtobject zodanig moeten verzorgen zoals nodig is en wordt vereist.

3. Pachter dient zaaizaad en pootgoed te gebruiken dat aan de gebruikelijke eisen voldoet.

4. Pachter zal het pachtobject regelmatig en naar behoren bemesten met de toegestane middelen en hoeveelheden.

5. Pachter zal akkerbouwgrond betelen met een bouwplan waarbij een gangbare vruchtwisseling wordt toegepast, die aansluit aan de teelt van vorige jaren, waarbij het telen van grove tuinbouwproducten is toegestaan.

6. Pachter zal er zorg voor dragen, dat geen loslopende honden en/of katten op het gepachte land aanwezig zijn.

Artikel 10 Houtopstanden

1. Houtopstanden blijven met uitzondering van de vruchtbomen buiten deze overeenkomst.

Verpachter behoudt zich derhalve het genot van alle houtopstanden voor, alsmede het recht van herinplant.

2. Pachter moet gedogen dat het verpachte wordt betreden voor het vellen, afvoeren, onderhouden en wederinplanten, zonder dat verpachter daarvoor enige schadevergoeding aan pachter verschuldigd is.

3. Pachter is gehouden zodanige voorzieningen te treffen dat wordt voorkomen dat door op het pachtobject geweid vee schade aan de houtopstanden wordt toegebracht. Afrasteringen mogen op geen enkele wijze aan houtopstanden worden bevestigd.

Artikel 11 Boomgaarden

1. Pachter zal er zorg voor dragen, dat de boomgaard als zodanig in stand blijft. Het is niet toegestaan in de boomgaard vee te weiden. Pachter zal de opstand naar de eisen van de tijd verzorgen.

2. Afzonderlijke dode en/of zieke vruchtbomen zullen door pachter worden verwijderd en op zijn kosten vervangen.

3. Een als één geheel geëxploiteerd onderdeel van de vruchtboomopstand, dan wel de gehele opstand, mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter worden gerooid, dan wel op andere wijze teniet worden gedaan of om geënt.

Verpachter kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden ten aanzien van het opnieuw inplanten van de desbetreffende oppervlakte, welke voorwaarden alsdan onder meer betrekking kunnen hebben op het beplantingsschema, soorten en onderstammen.

4. Boomgaarden of onderdelen daarvan, waarvan gerooide opstanden niet door pachter

behoeven te worden vervangen, zullen aan het einde van de pachtovereenkomst als goed onderhouden bouw- en/of grasland door pachter worden opgeleverd.

5. De aanwezige, dan wel door pachter noodzakelijk geachte windschermen moeten door hem worden onderhouden, dan wel ingeplant. Het verwijderen van de windschermen, ook als deze door pachter zijn aangelegd, is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van verpachter.

6. In afwijking van het gestelde in artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden komt de eventuele houtopbrengst van verwijderde windschermen aan pachter ten goede.

Artikel 12 Toegang

1. Verpachter en zijn gemachtigde hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot het pachtobject, voor zover dit niet de gepachte woning betreft. Deze laatste zal verpachter c.q. zijn gemachtigde slechts mogen betreden na voorafgaande mededeling aan pachter.

2. Bij voorgenomen vervreemding of opnieuw verpachten zal, op de daarvoor door verpachter aan te wijzen tijden - die plaatselijk gebruikelijk zijn - pachter medewerking verlenen aan het bezichtigen van het pachtobject en zullen desgevraagd inlichtingen of aanwijzingen door pachter moeten worden gegeven aan belangstellenden.

3. Verpachter behoudt zich te allen tijde het recht voor de nodige werkzaamheden dienende tot onderhoud van het pachtobject te verrichten c.q. te doen verrichten en op het pachtobject bij voorgenomen verkoop of verpachting borden en/of aankondigingen te plaatsen.

Artikel 13 Productie/leveringsrechten c.s.

1. In geval gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst op het pachtobject productie-, toeslag- en/of leveringsrechten of dergelijke rusten of komen te rusten of op andere wijze met het pachtobject verbonden zijn of worden, verplicht pachter zich om deze rechten in stand te houden.
2. Pachter verplicht zich om verpachter alle noodzakelijke informatie te verstrekken verband houdende met voormelde rechten, hun aard en omvang.
3. Bij het eindigen van de pachtovereenkomst dient pachter deze rechten aan verpachter ter beschikking te stellen, opdat deze rechten bij het pachtobject blijven. Pachter is gehouden zijn medewerking te verlenen aan de overdracht van deze rechten aan verpachter/eigenaar en/of volgende gebruiker.

Artikel 14 Onderhoud algemeen

1. Pachter moet op zijn kosten de aanwezige sloten, greppels, drainagesystemen en duikers jaarlijks vóór de schouwdatum schoonmaken.
2. Pachter zal op zijn kosten moeten repareren, onderhouden en eventueel vernieuwen alle omheiningen, hekken, pompen, drinkgelegenheden, waterleidingen, sloten, greppels, duikers, wegen, dammen, bruggen, op- en afritten en drainagesystemen.
3. Boeten en kosten betreffende het pachtobject, welke aan verpachter door publiekrechtelijke lichamen worden opgelegd c.q. in rekening worden gebracht, komen, indien deze het gevolg zijn van nalatigheid van pachter, voor rekening van de pachter.
4. Pachter is aansprakelijk voor alle reparatiekosten die voortvloeien uit het verzuim

van reparaties, onderhoud en het treffen van voorlopige maatregelen waartoe hij verplicht is of die voortvloeien uit beschadiging ten gevolge van onoordeelkundig gebruik.

5. Verpachter kan aanwijzingen geven aan pachter omtrent onderhoudszaken die ten laste van pachter komen. Indien pachter een dergelijke aanwijzing ontvangt, dient hij deze onverwijld uit te voeren.

Artikel 15 Onderhoud opstallen

1. Ten laste van verpachter zal uitsluitend zijn het groot onderhoud, waaronder wordt verstaan dat van muren en gewelven en herstellingen van balken en daken en voorts het buitenschilderwerk.
2. Geringe en dagelijkse reparaties, alsmede reparaties die voortvloeien uit onoordeelkundig gebruik, nalatigheid, onachtzaamheid of verzuim van pachter c.q. zijn gezinsleden, komen voor rekening van pachter.
3. Voor rekening van pachter komt onder meer:
 - het schoonhouden van schoorstenen, dakgoten, dakbedekking, waaronder het regelmatig ontdoen van mos van rietdaken;
 - closetinstallaties, putten en reservoirs, met inbegrip van leidingen en rioleringen;
 - het glas- en dak dichthouden van opstallen;
 - vernieuwing van gebarsten ruiten;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van alle waterleidingen met kranen en andere toebehoren;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van de leiding die de eventuele hydrofoorinstallatie verlaat, indien die installatie door verpachter is aangelegd;
 - onderhoud, herstel en vernieuwing van alle hang- en sluitwerk;

- onderhoud, herstel en vernieuwing van alle gas-, water-, elektriciteits-, telefoon- en overige leidingen met toe- en bijbehoren, een en ander overeenkomstig de eisen die ter zake door het betreffende distributiebedrijf worden gesteld;
- het onderhoud van alle zichtbare ijzerwerk in stal en schuur;
- het herstel van abnormale slijtage veroorzaakt door de levende inventaris aan het hout-, metsel- en ijzerwerk e.d.;
- het jaarlijks oliën, teren en carbolineren van alle ongeverfd houtwerk, dat aan de buitenlucht is blootgesteld;
- het behang- en schilderwerk binnenshuis;
- al datgene dat kan strekken tot bevordering van orde en reinheid aan en om de woning en bedrijfsgebouwen.

4. Indien in het verpachte een centrale verwarmingsinstallatie en/of warmwatertapinstallatie aanwezig is, zal pachter voor het behoud daarvan zorg dragen "als een goed huisvader".

Voor rekening van pachter zijn alle kosten van herstel van schade - niets uitgezonderd - ontstaan door nalatigheid, onoordeelkundig gebruik of het op ondeskundige wijze reinigen van de ketel met toebehoren door pachter zelf of door hem aangewezen personen.

Pachter is verplicht maatregelen te nemen die hem ten dienste staan ter voorkoming van bevrozing van de centrale verwarmingsinstallatie en de warmwatertapinstallatie. Voor zover dit niet door verpachter voor rekening van pachter geschiedt, zal pachter voor zijn rekening zorg dragen voor het afsluiten van een zogenaamd service-abonnement bij een erkend installatiebedrijf, in

welk abonnement het jaarlijks reinigen van de ketel met toebehoren is begrepen.

5. Pachter is verplicht aan verpachter zo spoedig mogelijk kennis te geven van spoedeisende onderhoudswerkzaamheden die ten laste van verpachter komen en in afwachting van herstelling al die maatregelen te nemen die verdere schade zoveel mogelijk voorkomen.

Artikel 16 Verzekering

1. Pachter verplicht zich te verzekeren tegen bedrijfsschade. Nalatigheid wordt aangemerkt als schuld in de zin van artikel 7:330 lid 2 sub b van het Burgerlijk Wetboek.

Onder de verzekeringsverplichting wordt verstaan de verzekering tegen brand-, bliksem- en stormschade van vee, voorraden, landbouwgereedschappen, werktuigen en alles wat tot de bedrijfsinventaris van pachter behoort.

2. Pachter zal de verzekering sluiten bij een solide brand- en/of schadeverzekeringsmaatschappij.

3. Kwitanties van de laatst betaalde premie moeten op verzoek bij de betaling van de eerste pachttermijn van ieder pachtjaar worden overlegd. Indien verpachter zulks wenst, moet pachter de polissen van deze verzekering aan verpachter ter inzage geven.

Artikel 17 Brand of storm, molest

1. In geval door brand, veroorzaakt door schuld van pachter of van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, de gepachte gebouwen geheel of gedeeltelijk worden vernield, behoudt verpachter zich het recht voor de volle pachtsom te vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding krachtens de wettelijke bepalingen.

2. Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de gepachte gebouwen door een omstandigheid buiten de schuld van pachter of van hen die ingevolge het eerste lid aansprakelijk zijn, zal aan pachter op diens verzoek een redelijke korting op de pacht prijs worden verleend.

Verpachter zal echter niet kunnen worden verplicht tot betaling van schadevergoeding aan pachter wegens gemis van genot of anderszins.

3. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van gebouwen zal pachter voor eigen rekening zorg dragen voor een tijdelijke voorziening in bewoning, berging en veestalling.

4. Indien ten aanzien van de bescherming tegen gevaren van aanvalsdaden uit de lucht en/of gewelddaden of terreuracties vanaf de grond van welke aard, oorsprong of oorzaak ook, door de overheid wetten worden afgekondigd of maatregelen verplichtend worden voorgeschreven, zal pachter verplicht zijn die voorschriften of maatregelen voor zover betrekking hebbende op het pachtobject na te komen of te gedogen. Hij zal daarvoor geen vergoeding, compensatie of schadeloosstelling van verpachter kunnen vorderen.

Hetzelfde geldt voor genoemde daden, acties of tegenmaatregelen direct of indirect gevraagd, of ongevraagd veroorzaakte schade of ongerief aan het pachtobject.

Artikel 18 Schade, aansprakelijkheid

1. Pachter zal verpachter onverwijld kennis geven van schade, door hem of derden aan het pachtobject toegebracht en zal jegens verpachter aansprakelijk zijn voor alle schade aan het pachtobject, tenzij pachter bewijst dat deze buiten zijn schuld en de schuld van hen die

met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, ontstaan zijn.

2. Verpachter is niet aansprakelijk voor schade aan gewassen/teelten, het pachtobject of andere zaken van pachter en/of van derden die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, al dan niet ten gevolge van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van verpachter.

Artikel 19 Onteigening

1. Indien een gedeelte van het pachtobject wordt onteigend, zal de pacht prijs evenredig worden verlaagd, onverminderd de wettelijke rechten van pachter tegenover de onteigenaar.

2. Bij onteigening, geheel of gedeeltelijk, is verpachter aan pachter geen enkele schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 20 Mededelingen bij overlijden

Bij het overlijden van pachter zijn de erfgenamen gehouden daarvan binnen een maand mededeling aan verpachter te doen. Voorts zullen zij daarbij mededelen wie de erfgenamen van pachter zijn en uit welke hoofde.

Artikel 21 Oplevering

1. Pachter levert het pachtobject bij het einde van de pacht tijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin hij het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter of met machtiging van de Grondkamer of de rechter. Verpachter zal pachter bij het einde van de pacht overeenkomst niet aanspreken op het niet

opleveren in de staat waarin het gepachte in gebruik is gegeven als dit niet opleveren in die staat het rechtstreeks gevolg is van het verbod op het gebruik van glyfosaat en pachter ook redelijkerwijs geen andere maatregelen heeft kunnen treffen om dit te voorkomen

2. Woningen c.q. bedrijfsgebouwen zullen bovendien geheel ontruimd, glas-, dak-, deur- en vensterdicht, zuig, bezem- en/of spuitschoon en overigens gebruiksvrij in goede staat aan verpachter worden opgeleverd.

3. De eigendom van gewassen, al dan niet wortelvast, producten, machines, materialen e.d. die na de oplevering nog op of in het pachtobject aanwezig zijn gaan zonder vergoeding over naar verpachter, tenzij bedoelde eigendom is overgegaan naar de opvolgende pachter.

4. Pachter zal bij het eindigen van de pacht de landerijen, sloten, greppels en verder alles wat ten dienste van het pachtobject aanwezig is (o.a. dammen, hekken en afrasteringen) en zaken die bestanddeel zijn van het pachtobject in goede staat opleveren, zulks ten genoegen van verpachter.

5. Pachter mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter gebruik maken van het aan hem toekomende recht tot ontruiming op grond van artikel 7:349 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 22 Ingebrekestelling

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, zullen partijen in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een te stellen termijn of door het verstrijken van een gestelde datum,

zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is.

Artikel 23 Faillissement

Bij faillissement van pachter kan verpachter de pacht opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 39 van de Faillissementswet. Verpachter kan alsdan de volledige pacht prijs over het lopende pachtjaar opeisen.

Artikel 24 Kosten

De kosten aan de opstelling en afsluiting van deze overeenkomst verbonden, alsmede de kosten van eventuele aanvullings- en wijzigingsovereenkomsten en de toetsingskosten van de Grondkamer komen voor rekening van pachter. Deze kosten dienen door pachter aan verpachter te worden voldaan binnen 14 dagen nadat verpachter om desbetreffende voldoening heeft verzocht, waarbij het bepaalde in artikel 4 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 25 Persoonsgegevens

1. Verpachter en/of diens beheerder verwerken persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachter.

2. De in lid 1 genoemde persoonsgegevens worden verwerkt voor de hierna genoemde doeleinden:

- a. het aangaan van de pachtovereenkomst;
- b. het uitvoeren van de pachtovereenkomst;
- c. het doen van betalingen;
- d. het (laten) innen van vorderingen;
- e. het plannen en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden;

- f. het voorbereiden en behandelen van vragen, onderzoeken of geschillen, waaronder juridische procedures of mediation;
- g. het doen van overnames en of bezichtigingen;
- h. het (laten) uitvoeren van controles;
- i. het uitvoeren van interne (beheers)activiteiten;
- j. het uitvoeren of toepassen van wet- en regelgeving.

3. Ten behoeve van de in lid 2 genoemde doeleinden worden de persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachter door verpachter en/of diens beheerder – voor zover nodig – verstrekt aan derden, waaronder:

- a. aannemers en/of onderhoudsbedrijven die onderhoud aan het pachtobject uitvoeren;
- b. banken voor betalingsdoeleinden/transacties;
- c. incassobureaus, deurwaarders, juristen, rentmeesters, advocaten en gerechtelijke instanties in verband met mogelijke geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de rechtsverhouding tussen verpachter en (de vertegenwoordiger van) pachter;
- d. (aspirant-)pachters ten behoeve van bezichtigingen of overnames;
- e. overheids- en publieke instanties, waaronder de Belastingdienst;
- f. overige dienstverleners, waaronder advocaten en accountants.

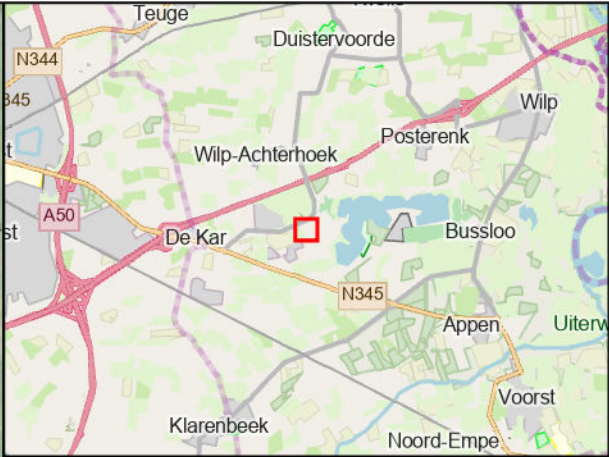
4. Pachter heeft het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken inzage te verlenen in zijn persoonsgegevens. Indien daarvoor aanleiding bestaat, heeft pachter het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken zijn persoonsgegevens te wijzigen, aan te vullen of te wissen.

Voorwaarden kruidenstrook behorende bij pachtovereenkomst 2016206

Op het pachtobject rust de verplichting om aan de noord-, west-, zuid- en oostrand van het pachtobject een brede kruidenstrook aan te leggen en te onderhouden voor de contractduur. Deze rand is overal 12 meter breed. Ter hoogte van de inrit van het perceel mag een strook vrijgelaten worden om het perceel te betreden. Ten aanzien van de strook gelden onderstaande eisen:

Beheereisen/voorschriften

- Het toe te passen mengsel is: Tweejarig Bloemenmengsel Vlaamse Landmaatschappij.
- Pachter is verplicht om binnen één maand na aankoop aan verpachter een aankoopbewijs van het genoemde mengsel te verstrekken per e-mail via: grondzaken@vallei-veluwe.nl.
- Minimaal 90% van de oppervlakte bestaat van 15 mei tot datum 15 juli uit genoemd mengsel. Voor het eerste jaar geldt dat het pachtobject uiterlijk op 15 mei 2027 moet zijn ingezaaid.
- Dun zaaien (80-100 kg/ha).
- Het is niet toegestaan om de kruidenstrook te bemesten
- Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan
- De kruidenstrook moet de gehele pachttermijn intact blijven. Herinzaaiing is derhalve noodzakelijk.
- De kruidenstrook mag door de pachter niet beweiden, gemaaid of bereden worden.
- Jaarlijks kan de kruidenstrook worden her ingezaaid om aan bovenstaande eisen te kunnen voldoen. Grondbewerking mag alleen oppervlakkig plaatsvinden (eggen). Slechts in het geval van herinzaaiing mag de kruidenstrook bereden worden door de pachter. In alle overige gevallen waarin de pachter de kruidenstrook wenst te berijden dient hij hiervoor toestemming te hebben van het waterschap.
- De kruidenstrook blijft minstens tot 1 september staan, tenzij deze in het najaar vernieuwd wordt. Bij vernieuwing in het najaar wordt er tussen 15 augustus en 15 oktober gezaaid.



- Legenda**
- Betreffende kadastrale percelen
 - Overige kadastrale percelen
 - kruidenstrook (12 meter breed)

- BGT**
- waterloop
 - oever, slootkant

Grond behorende bij overeenkomst15

Kadastraal nummer,Adm opp

- VOO00R189G0 (deels), circa 9154.0 m2
- VOO00R190G0 (deels), circa 5283.0 m2
- VOO00R191G0 (deels), circa 12810.0 m2
- VOO00R192G0 (deels), circa 5794.0 m2

Paraaf pachter: Totaal: circa 33041 m2

Paraaf waterschap:



Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
T: (055) 5272911
E: info@vallei-veluwe.nl

Pachtovereenkomst

Zaaknummer: 2016206

Schaal:	Getekend:	Datum:	Formaat:
Zie tek.	MB	19-8-2026	A4
			Blad: 1 van 1

AFNAMEOVEREENKOMST CARBON CREDITS

DE ONDERGETEKENDEN:

1. @@@ in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de hierna genoemde @@@:

- a. De heer/mevrouw @@@, geboren op @@@, wonende te @@@;
- b. De heer/mevrouw @@@, geboren op @@@, wonende te @@@

De ondergetekenden sub 1.a en 1.b hierna gezamenlijk te noemen:
"Verkoper";

en

- 2. De rechtspersoon naar publiek recht **Waterschap Vallei en Veluwe**, gevestigd en kantoorhoudend te Apeldoorn, Steenbokstraat 10, postadres Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer H.P. Blom**, in zijn hoedanigheid van Opgavemanager Duurzaam Vernieuwen, die zijn bevoegdheid ontleent aan het "Besluit ondermandaat teamleiders en opgavemanagers Waterschap Vallei en Veluwe 2026" alsmede aan de volmacht en machtiging inzake de bevoegdheden van de dijkgraaf van Waterschap Vallei en Veluwe voor het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en andere handelingen op grond van artikel 95 Waterschapswet, hierna te noemen: "**Afnemer**"

Elke ondergetekende ieder afzonderlijk een "**Partij**" en gezamenlijk de "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

- A. Afnemer aan Verkoper een Pachtobject in pacht heeft uitgegeven zoals gedefinieerd in de pachtovereenkomst (**Bijlage 1**), hetgeen Afnemer ook verpachter maakt en Verkoper ook pachter;

- B. Verkoper als onderdeel van de pachtovereenkomst (**Bijlage 1**) "Carbon Credits" dient te genereren middels de teelt van éénjarige vezelgewassen en afzet als bouwproducten;
- C. Verkoper voorafgaand aan het sluiten van deze afnameovereenkomst inzichtelijk heeft gemaakt op welke wijze de afzet is geregeld van de tot bouwproducten verwerkte geteelde éénjarige vezelgewassen waarmee Carbon Credits gegenereerd kunnen worden. Een en ander overeenkomstig **bijlage 2**;
- D. Afnemer middels deze afnameovereenkomst alle geldige Carbon Credits beoogt te kopen die door Verkoper op het Pachtobject worden gegenereerd middels de teelt van éénjarige vezelgewassen en afzet als bouwproducten;
- E. Partijen met deze afnameovereenkomst hun afspraken wensen vast te leggen met betrekking tot de koop en verkoop van Carbon Credits.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities

Voor deze Overeenkomst hebben de volgende begrippen de hierna vermelde betekenis:

1. "**Carbon Credits**" betekenen eenheden die elk één (1) ton CO₂-equivalent vertegenwoordigen, verwijderd uit de atmosfeer en langdurig vastgelegd. Voor deze Overeenkomst gelden enkel Carbon Credits die voortkomen uit de teelt van éénjarige vezelgewassen en verwerking tot bouwmaterialen, en wanneer ze zijn gecertificeerd volgens een door deze Overeenkomst toegestane certificeringsmethode;
2. "**Certificering**" betekent het proces van beoordeling van het ontwerp, de uitvoering en monitoring van een Project door een erkende certificerende instantie met een Register, conform een in deze Overeenkomst toegestane certificeringsmethode;

3. "**Leveringsperiode**" betekent de periode waarin Carbon Credits worden gegenereerd, gecertificeerd en overgedragen aan Afnemer, zijnde 1 januari 2027 tot en met 31 mei 2029 (*de einddatum van de pachtovereenkomst is 31 december 2028*), tenzij Partijen gebruik maken van de mogelijkheid tot verlenging van de pachtovereenkomst. Alsdan zal de leveringsperiode bij iedere verlenging telkens 5 maanden na de einddatum van de betreffende verlenging eindigen.
4. "**Overdracht**" betekent het op naam van Afnemer laten zetten van specifieke Carbon Credits die gegenereerd zijn middels het Project, in een geschikt Register;
5. "**Pachtoject**" betekent de percelen die Verkoper van Afnemer pacht, zoals gedefinieerd in de pachtovereenkomst (**Bijlage 1**);
6. "**Project**" betekent een verzameling activiteiten waardoor CO₂ uit de atmosfeer wordt verwijderd en langdurig wordt vastgelegd. Voor deze Overeenkomst zijn deze activiteiten beperkt tot de teelt van éénjarige vezelgewassen op het Pachtoject en de verwerking tot bouwmaterialen waarin de CO₂ wordt vastgelegd;
7. "**Register**" betekent een digitaal systeem, beheerd door een certificerende instantie, waarin eigenaarschap, status en bewijslast van gecertificeerde Carbon Credits worden geregistreerd, gevolgd en openbaar gemaakt.

2. Doel van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst heeft tot doel dat Verkoper de door het **Project** gegenereerde **Carbon Credits** exclusief aanbiedt aan Afnemer en dat Afnemer deze Carbon Credits afneemt onder de voorwaarden van deze overeenkomst.

3. Exclusieve afname

- 3.1. Verkoper verbindt zich om gedurende de Leveringsperiode alle door het Project gegenereerde Carbon Credits exclusief aan Afnemer aan te bieden.
- 3.2. Afnemer verbindt zich om alle aangeboden Carbon Credits af te nemen, mits deze voldoen aan de voorwaarden van deze Overeenkomst.

4. Hoeveelheid en Levering

- 4.1. Het aantal te leveren Carbon Credits is op het moment van ondertekening nog onbekend en afhankelijk van onder meer teeltresultaten, verwerking tot bouwmaterialen en Certificering.
- 4.2. De maximumhoeveelheid Carbon Credits zal niet hoger zijn dan het aantal Carbon Credits dat daadwerkelijk gegenereerd is, en redelijkerwijs gegenereerd kan worden, op basis van de teelt van éénjarige vezelgewassen op het Pachtobject gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst (**Bijlage 1**);
- 4.3. Levering vindt plaats op basis van het daadwerkelijk binnen de Leveringsperiode gegenereerde en gecertificeerde aantal Carbon Credits, door middel van Overdracht in het Register van de door Verkoper gekozen certificerende instantie. Verkoper zal Afnemer informeren van elke Overdracht die betrekking heeft op deze Overeenkomst.

5. Prijs en betaling

- 5.1. De afnameprijs per Carbon Credit bedraagt EUR 100 (zegge: honderd euro).
- 5.2. Betaling vindt plaats binnen 30 dagen na factuurdatum op basis van het daadwerkelijk geleverde aantal Carbon Credits.

5.3. Facturatie door Verkoper aan Afnemer vindt jaarlijks plaats na afloop van de Leveringsperiode.

6. Certificering

6.1. Carbon Credits zullen enkel door Afnemer worden gekocht wanneer ze zijn gecertificeerd door een erkende certificerende instantie die beschikt over een Register, en wanneer ze zijn gecertificeerd conform de vigerende versie van een van onderstaande methodieken:

- a) ONCRA Biobased Constructions (van de certificerende instantie ONCRA);
- b) ONCRA Biobased Products (van de certificerende instantie ONCRA);
- c) SNK Langdurige koolstofopslag via biobased bouwmaterialen (van de certificerende instantie SNK).

6.2. Carbon Credits zullen door Afnemer worden gekocht wanneer ze als onderdeel van de Certificering ook zijn geverifieerd volgens de toegestane certificeringsmethodieken zoals in artikel 6.1 beschreven.

7. Aansprakelijkheid

Partijen zijn jegens elkaar niet aansprakelijk voor enige schade die in verband met deze Overeenkomst wordt geleden, tenzij de schade een direct gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid of grove nalatigheid aan de zijde van de schadeveroorzakende Partij.

8. Duur en Beëindiging

8.1. Deze afnameovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de pachtovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het pachtobject nabij Sluinerweg te Wilp zaaknummer 2016206/BS/FH (**Bijlage 1**). De looptijd van deze afnameovereenkomst is gelijk aan die van voornoemde pachtovereenkomst. Beëindiging van de pachtovereenkomst, om welke reden dan ook, leidt automatisch en van rechtswege tot beëindiging van deze afnameovereenkomst, zonder dat daartoe een nadere opzegging is vereist. Met dien verstande dat dit niet afdoet aan de geldigheid van de toepasselijke leveringsperiode.

8.2. Afnemer is bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is schriftelijk op te zeggen als:

- a. Zich een situatie van overmacht voordoet en die situatie langer dan 3 (drie) maanden voortduurt;
- b. verkoper gedurende een periode van 24 (vierentwintig) maanden niet in staat is de gecertificeerde Carbon Credits te leveren.
- c. de gegenereerde Carbon Credits door afnemer niet meer gebruikt kunnen worden voor CO₂ reductie.

9. Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2. Partijen zullen zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst houden aan en handelen conform de geldende Nederlandse wet- en regelgeving.
- 9.3. Partijen trachten alle uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen in eerste instantie in minnelijk overleg op te lossen. Indien minnelijk overleg niet tot een minnelijke geschilbeslechting leidt, dan worden de geschillen voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Gelderland, behoudens dwingendrechtelijke competentie, tenzij Partijen gezamenlijk besluiten tot mediation.

10. Slotbepalingen

- 10.1. Elke Partij verklaart:
 - a) te beschikken over de volledige wettelijke bevoegdheid en autoriteit om deze Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren;
 - b) dat deze Overeenkomst een geldige en bindende verplichting vormt; en
 - c) dat de uitvoering en de nakoming van deze Overeenkomst niet in strijd is met enige toepasselijke wet of overeenkomst.

10.2. Deze Overeenkomst vormt de volledige overeenkomst over het betreffende onderwerp tussen de Partijen en vervangt alle eerdere afspraken of communicatie over dit onderwerp.

10.3. Eventuele wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst dienen schriftelijk te worden ingediend en door beide Partijen te worden ondertekend. Wijzigingen hebben geen terugwerkende kracht, tenzij anders in schrift overeengekomen door de Partijen.

10.4. Geen van beide Partijen mag deze Overeenkomst overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

11. Bijlagen

Deze Overeenkomst is tot stand gekomen op basis van, en onderhevig aan, de volgende bijlagen, die elk onlosmakelijk onderdeel zijn van de Overeenkomst:

- a) Bijlage 1: Pachtovereenkomst;
- b) Bijlage 2: Aangeleverde documenten over afzetmarkt bij inschrijving;
- c) Bijlage 3: Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor leveringen 2018 (AWIV-2018).

Aldus in enkelvoud opgemaakt en getekend,

Te Apeldoorn

Te

op.....2026

op.....2026

Afnemer ,
Namens dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Vallei en Veluwe,

Verkoper,

De heer H.P. Blom
Opgavemanager Duurzaam Vernieuwen

**De Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor leveringen 2018
(AWIV-2018)**



I. Algemeen

Artikel 1. Begrippen

In deze Inkoopvoorwaarden worden de navolgende begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1. **Documentatie**: de handleidingen of andere gebruiksinstructies bij het Product in de Nederlandse of andere tussen Partijen overeengekomen taal;
- 1.2. **Inkoopvoorwaarden**: deze Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden ('AWIV-2018') die van toepassing zijn op en deel uitmaken van de Overeenkomst;
- 1.3. **Keuring**: de keuring van het Product op visueel waarneembare gebreken en non-conformiteit uitgevoerd op verzoek van Koper bij Leverancier voorafgaande aan de Levering;
- 1.4. **Koper**: het waterschap;
- 1.5. **Leverancier**: de wederpartij van Koper;
- 1.6. **Levering**: de (af)levering van het Product, bedoeld in artikel 3.1, inclusief de montage of installatie daarvan overeenkomstig de in de Overeenkomst gestelde eisen;
- 1.7. **Overeenkomst**: de schriftelijke overeenkomst tussen Koper en Leverancier waarop de Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn verklaard;
- 1.8. **Partij**: Koper of Leverancier, afhankelijk van de context;
- 1.9. **Product**: de aan Koper door Leverancier op grond van de Overeenkomst te leveren roerende zaak;
- 1.10. **Personeel van Leverancier**: de door Leverancier voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken;
- 1.11. **Werkdag**: kalenderdag, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Algemene Termijnenwet.

Artikel 2. Toepassing

- 2.1. De toepasselijkheid van eventuele door de Leverancier gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.2. Wijziging van of aanvulling op de Overeenkomst of afwijkingen van (onderdelen van) de Inkoopvoorwaarden zijn slechts bindend, voor zover zij uitdrukkelijk schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 2.3. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden en het bepaalde in de Overeenkomst prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst boven het bepaalde in de Voorwaarden.
- 2.4. In geval van strijdigheid tussen de Nederlandse tekst van deze Inkoopvoorwaarden en vertalingen daarvan, prevaleert steeds de Nederlandse tekst.
- 2.5. Indien één of meer bepalingen van de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepaling(en) overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling tast het doel en de strekking van de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst niet aan.

II. Uitvoering van de overeenkomst

Artikel 3. Levering

- 3.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt Levering van het Product door Leverancier op de overeengekomen leveringsdatum, of -data, of binnen de overeengekomen leveringstermijn(en), op het door Koper opgegeven afleveringsadres en

- afleveringsplaats, en draagt Leverancier alle kosten en risico's die verbonden zijn aan het vervoer van het Product daarheen, met, waar van toepassing, inbegrip van de betaling van de invoerrechten en de verantwoordelijkheid voor de vervulling van de daarmee verband houdende formaliteiten.
- 3.2. De overeengekomen leveringsdatum, of -data, of - termijn(en) gelden als vast en fataal. Indien het Product niet binnen de overeengekomen termijn op de overeengekomen plaats is afgeleverd, is Leverancier zonder ingebrekestelling in verzuim.
 - 3.3. Eerdere Levering van het Product dan op de overeengekomen leveringsdatum, -data of -termijnen, geschiedt slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van Koper en leidt niet tot wijziging van het overeengekomen tijdstip van betaling.
 - 3.4. Koper is bevoegd de Levering uit te stellen, tenzij dit onevenredige lasten voor Leverancier met zich mee zou brengen. Leverancier is verplicht het Product, zonder meerkosten, voor Koper op te slaan tot het moment van de uitgestelde Levering, tenzij dit onevenredige lasten voor Leverancier met zich zou brengen, in welk geval Partijen in overleg treden om tot een voor beide Partijen redelijke en acceptabele regeling te komen. Het bepaalde in artikelen 3.2, 3.4 en 13 van de Inkoopvoorwaarden is van overeenkomstige toepassing op de door Koper uitgestelde Levering, met dien verstande dat verzuim van Leverancier, zonder voorafgaande ingebrekestelling, eerst intreedt na overschrijding van de uitgestelde leveringsdatum, -data of -termijnen.
 - 3.5. Koper is niet gehouden tot enige betaling aan Leverancier voordat Levering van het Product heeft plaatsgevonden.
 - 3.6. Leverancier maakt zoveel mogelijk gebruik van duurzame verpakkingsmiddelen en draagt zorg voor een milieuvriendelijke afvoer daarvan.

Artikel 4. Verplichtingen van de leverancier

- 4.1. Leverancier verplicht zich ertoe dat het afgeleverde Product aan de Overeenkomst beantwoordt, vrij is van gebreken en geschikt is voor het doel waarvoor het Product is bestemd. Het Product beantwoordt niet aan de Overeenkomst, indien het Product, mede gelet op de aard van de zaak en de mededelingen die Leverancier daarover heeft gedaan, niet de eigenschappen bezit die Koper op grond van de Overeenkomst mocht verwachten.
- 4.2. Voor zover Koper geen nadere omschrijving van de aan het Product te stellen eisen heeft gegeven, dient het Product in ieder geval van goede kwaliteit te zijn en ten minste aan de gebruikelijke eisen van deugdelijkheid, doelmatigheid, afwerking en aan alle wettelijke eisen en gebruikelijke branchevoorschriften betreffende kwaliteit, veiligheid, gezondheid en milieu te voldoen.
- 4.3. Koper kan er geen beroep meer op doen dat het Product niet aan de Overeenkomst beantwoordt, indien hij Leverancier daarvan niet schriftelijk in kennis heeft gesteld binnen 30 dagen nadat hij dit heeft ontdekt. Indien Leverancier van Koper een dergelijke kennisgeving ontvangt, verhelpt Leverancier binnen een door Koper, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de Inkoopvoorwaarden, gestelde termijn het gebrek of de non-conformiteit.
- 4.4. Leverancier verplicht zich ertoe dat het afgeleverde Product vrij is van iedere bijzondere last of beperking die Koper niet uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard. Leverancier vrijwaart Koper tegen iedere aanspraak ter zake.
- 4.5. Indien en voor zover er persoonsgegevens door Leverancier worden verwerkt, verplicht Leverancier zich te houden aan de bepalingen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Leverancier verklaart zich reeds nu voor alsdan bereid een separate verwerkersovereenkomst af te sluiten met Koper met daarin opgenomen aanvullende of afwijkende afspraken omtrent de verwerking van persoonsgegevens. De betreffende verwerkersovereenkomst prevaleert voor wat de verwerking van persoonsgegevens betreft op hetgeen in de Inkoopvoorwaarden is bepaald.

Artikel 5. Keuring

- 5.1. Op verzoek van Koper kan voorafgaand aan de Levering Keuring van het Product plaatshebben door Koper of een door Koper aangewezen derde bij Leverancier. Koper is evenwel niet gehouden een dergelijke Keuring uit te voeren.
- 5.2. Indien Koper zich niet binnen een termijn van 10 Werkdagen na Levering aangegeven heeft een Keuring te willen uitvoeren, dan wordt de Levering geacht te zijn goedgekeurd.
- 5.3. Indien Koper het Product wenst te keuren:
 - a. houdt Leverancier het Product op een zodanig tijdstip voor Keuring gereed dat de overeengekomen levertijden worden nagekomen;
 - b. werkt Leverancier, zonder kosten voor Koper, desverlangd aan de Keuring mee en stelt een geschikte ruimte en redelijke personele en materiële hulp ter beschikking van Koper;
 - c. geschiedt de Keuring, indien Leverancier dat verlangt, in zijn aanwezigheid of in aanwezigheid van een door hem aangewezen deskundige. De daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van Leverancier.
- 5.4. Indien Koper het te leveren Product afkeurt, is Leverancier, onverminderd alle andere rechten of vorderingen van Koper, gehouden om voor eigen rekening en risico onverwijld het ontbrekende of het herstelde of vervangende Product voor een nieuwe Keuring aan te bieden. Alsdan gelden de bepalingen van artikel 5 van de Inkoopvoorwaarden onverkort. De afkeuring door Koper bij de eerste / eerdere Keuring leidt niet tot verlenging van de overeengekomen leveringstermijn.
- 5.5. Het goedkeuren van het te leveren Product door of namens Koper houdt geen erkenning in dat Leverancier voldaan heeft aan de overeenkomstig artikel 4 van de Inkoopvoorwaarden opgelegde verplichtingen.

III. Verhouding tussen Partijen

Artikel 6. Contactpersonen

- 6.1. Beide Partijen wijzen een contactpersoon aan, die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Partijen informeren elkaar over degene die zij als contactpersoon hebben aangewezen.
- 6.2. Contactpersonen kunnen Partijen alleen vertegenwoordigen en binden voor zover het betreft de uitvoering van de Overeenkomst. Tot wijziging van de Overeenkomst zijn zij niet bevoegd.

Artikel 7. Wijze van kennis geven

- 7.1. Mededelingen, waaronder begrepen toezeggingen of (nadere) afspraken, van de ene aan de andere Partij van belang voor de uitvoering van de Overeenkomst, binden Partijen alleen indien ze schriftelijk door de daartoe aangewezen bevoegde contactpersoon zijn gedaan en bevestigd.
- 7.2. Onder 'schriftelijk' wordt in deze Inkoopvoorwaarden het volgende verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

Artikel 8. Geheimhouding

- 8.1. Partijen maken hetgeen hun bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift, onderzoek door een bevoegde toezichthouder of een uitspraak van de rechter hen tot bekendmaking daarvan verplicht of tenzij anders overeengekomen is in de Overeenkomst.

- 8.2. Partijen verplichten hun Personeel deze geheimhoudingsverplichting na te leven en staan ervoor in dat deze personen die verplichting nakomen.
- 8.3. Partijen doen geen persberichten uit en doen geen andere openbare mededelingen met betrekking tot de Overeenkomst dan na voorafgaande toestemming van de andere Partij.
- 8.4. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt schriftelijk.

IV. Financiële bepalingen

Artikel 9. Prijzen

- 9.1. De overeengekomen prijzen voor het Product zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, inclusief kosten van vervoer, belastingen, invoerrechten, overige heffingen, assurantie, verpakkingskosten, verwijderingskosten en eventuele installatie- en montagekosten en luiden in euro.
- 9.2. De prijzen voor het Product zijn vast, tenzij de Overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden, alsmede de wijze bepaalt waarop de aanpassing plaatsvindt.

Artikel 10. Facturering en betaling

- 10.1. Het recht op facturering ontstaat zodra Koper de Levering heeft goedgekeurd zoals bedoeld in artikel 5.1 en 5.2 van de Inkoopvoorwaarden.
- 10.2. Leverancier factureert Koper voor het geleverde Product tegen de overeengekomen prijzen. Leverancier zendt de factuur aan het door Koper opgegeven adres onder vermelding van datum en nummer van de Overeenkomst, BTW-bedrag alsmede andere door Koper verlangde gegevens.
- 10.3. Leverancier verzendt de factuur elektronisch zodat deze met inachtneming van de door Koper gegeven specificaties elektronisch kan worden ontvangen en verwerkt.
- 10.4. Koper betaalt de prijzen voor het geleverde Product binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur indien deze voldoet aan het bepaalde in de Overeenkomst. Indien Koper een factuur zonder geldige reden niet binnen het verstrijken van deze termijn heeft voldaan, is hij van rechtswege over het openstaande bedrag de wettelijke rente als bedoeld in art. 6:119b van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd. De rentevergoeding wordt voldaan op vordering van Leverancier.
- 10.5. Betaling van een factuur door Koper houdt geen erkenning in dat het Product voldoet aan de overeenkomstig artikel 4 van de Inkoopvoorwaarden genoemde verplichtingen.
- 10.6. Koper is bevoegd verschuldigde factuurbedragen te verrekenen met bedragen die Leverancier aan Koper verschuldigd is.

Artikel 11. Voorschot

Koper betaalt in principe geen voorschot, tenzij dit uitdrukkelijk in de Overeenkomst is overeengekomen. Koper kan daaraan voorwaarden verbinden.

V. Tekortschieten in de nakoming, ontbinding

Artikel 12. Tekortschieten in de nakoming

- 12.1. Indien het afgeleverde Product niet aan de in artikel 4 van de Inkoopvoorwaarden bedoelde verplichtingen voldoet, kan Koper middels een ingebrekestelling eisen dat Leverancier het

Product herstelt of vervangt. De daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van Leverancier.

- 12.2. Indien Leverancier niet, nadat hij daartoe door Koper schriftelijk is aangemaand (de ingebrekestelling), binnen de daarin gestelde termijn voldoet aan een eis als bedoeld in artikel 12.1 van de Inkoopvoorwaarden, dan is Leverancier in verzuim en dan is Koper, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, bevoegd te kiezen tussen:
- a. vervanging of herstel van het Product door een derde op kosten en voor rekening van Leverancier;
 - b. retournering van het desbetreffende Product voor rekening en risico van Leverancier en ontbinding van de Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Inkoopvoorwaarden en diens gevolg creditering van (het gedeelte van) de koopprijs dat voor het desbetreffende Product reeds is betaald.
- 12.3. Het bepaalde in de artikelen 12.1 en 12.2 van de Inkoopvoorwaarden laat overige rechten en vorderingen die Koper aan een tekortkoming kan ontleen onverlet.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid, per gebeurtenis, beperkt is tot een bedrag van:

- o € 150.000,- voor overeenkomsten waarvan de waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-;
- o driemaal de waarde van de opdracht voor overeenkomsten waarvan de waarde groter is dan € 50.000,- met een maximum van € 1.500.000,-.

Het aantal gebeurtenissen is beperkt tot vijf gebeurtenissen en samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor is niet van toepassing:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij of diens Personeel.

Artikel 14. Overmacht

- 14.1. In geval van tijdelijke overmacht stelt Leverancier Koper daarvan onmiddellijk nadat de omstandigheid die overmacht oplevert zich heeft voorgedaan schriftelijk in kennis onder vermelding van de oorzaak van de overmacht. Alsdan is Koper bevoegd te kiezen tussen:
- a. het verlenen van uitstel aan Leverancier voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst gedurende een redelijke termijn van maximaal 4 weken. Indien Leverancier na afloop van deze termijn niet in staat is om zijn verplichtingen onder de Overeenkomst alsnog na te komen, is Koper bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang buiten rechte te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan Leverancier gehouden te zijn; of
 - b. ontbinding buiten rechte van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan Leverancier gehouden te zijn.
- 14.2. In geval van blijvende overmacht aan de zijde van Leverancier stelt deze Koper daarvan onmiddellijk in kennis en is Koper bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang buiten rechte te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan Leverancier gehouden te zijn.
- 14.3. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan Personeel, stakingen, ziekte van Personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie van Leverancier en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Leverancier of tekortschieten van door hem ingeschakelde derden.

Artikel 15. Ontbinding

- 15.1. Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is bepaald, kan elke Partij de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden zonder tot enige schadevergoeding jegens de andere Partij te zijn gehouden, indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is.
- 15.2. In geval van overmacht is Koper bevoegd de Overeenkomst te ontbinden overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.
- 15.3. Koper kan, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden zonder tot enige schadevergoeding jegens Leverancier te zijn gehouden, indien Leverancier (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, Leverancier zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van Leverancier wordt geliquideerd, Leverancier zijn onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Leverancier beslag wordt gelegd, dan wel Leverancier anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te zullen komen, in geval van omkoping of belangenverstrengeling als bedoeld in artikel 20, of in geval Leverancier een fusie of splitsing aangaat.
- 15.4. Indien de Overeenkomst is ontbonden, betaalt Leverancier de reeds door Koper aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Koper terug, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben.

Artikel 16. Behoud recht nakoming te vorderen

Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen niet aan, tenzij de desbetreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet- nakoming heeft ingestemd.

VI. Diversen

Artikel 17. Documentatie

- 17.1. Leverancier voorziet, op eerste verzoek van Koper daartoe, Koper van duidelijke en voldoende (in de Nederlandse of andere nader overeengekomen taal) Documentatie over de eigenschappen en gebruiksmogelijkheden van het Product.
- 17.2. Koper mag de Documentatie, zonder daarvoor een nadere vergoeding verschuldigd te zijn, verveelvoudigen, wijzigen en voor gebruik binnen zijn organisatie openbaar maken, mits daarop voorkomende aanduidingen van auteursrechten e.d. worden gehandhaafd.
- 17.3. Leverancier vrijwaart Koper tegen aanspraken die derden op grond van een aan hen toekomend auteursrecht met betrekking tot de Documentatie geldend mochten maken.

Artikel 18. Overdracht rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst

- 18.1. Partijen mogen de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen niet zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen. Toestemming wordt niet zonder redelijke grond geweigerd. Partijen kunnen daaraan voorwaarden verbinden.
- 18.2. Het eerste lid geldt niet ten aanzien van het vestigen van beperkte rechten, zoals een pandrecht.

Artikel 19. Verzekering

- 19.1. Leverancier heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze

verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid, waaronder begrepen (product)aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Koper.

- 19.2. Leverancier legt op verzoek van Koper onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) de polis en een bewijs van premiebetaling ter zake van de in artikel 19.1 bedoelde verzekering dan wel een verklaring van de verzekeraar betreffende het bestaan van deze verzekering over. Leverancier beëindigt noch wijzigt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Koper de verzekeringsovereenkomst. Leverancier is niet gerechtigd het verzekerde bedrag ten nadele van Koper te wijzigen, tenzij bedoelde voorafgaande schriftelijke toestemming van Koper is verkregen. De door Leverancier verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen te zijn begrepen.

Artikel 20. Omkoping en belangenverstrengeling

- 20.1. Partijen zullen aan elkaar noch aan derden aanbieden, noch van elkaar of derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor hen zelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 20.2. Indien blijkt dat een ondergeschikte van Koper bij de totstandkoming van de Overeenkomst een al dan niet betaalde nevenfunctie vervult bij Leverancier zonder dat Koper daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst is ingelicht, kan Koper de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 21. Vervolgopdracht

Leverancier kan aan de Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een vervolgopdracht.

Artikel 22. Melding in publicaties of reclame-uitingen

Leverancier maakt in publicaties (persberichten daaronder begrepen) of reclame-uitingen impliciet noch expliciet melding van (het sluiten van) de Overeenkomst en gebruikt de naam van Koper niet als referentie dan na toestemming van Koper.

Artikel 23. Voortdurende bepalingen

Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval: verplichtingen (artikel 4), geheimhouding (artikel 8), tekortschieten in de nakoming (artikel 12), aansprakelijkheid (artikel 13), ongedaanmaking (artikel 15.4), documentatie (artikel 17) en geschillen en toepasselijk recht (artikel 24).

Artikel 24. Geschillen en toepasselijk recht

- 24.1. Ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter conform de forumkeuze zoals deze bij Overeenkomst is overeengekomen, tenzij Partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.
- 24.2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van de bepalingen van de 'United Nations Convention on contracts for the sale of goods' (het 'Weens Koopverdrag') is uitgesloten.
