Pachtinschrijving HLM 20256 Haarlemmermeer (Noord-Holland)

Sluiting inschrijving: 9 september 2024 - 14:00 uur

PACHTGROND.NU

in opdracht van:

gemeente Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Omschrijving pachtobject 4
3. Kaarten pachtobject 6
4. Inschrijvingsvoorwaarden 8
5. Toelichting puntensystematiek 12
6. Prijs 13
7. Pachtovereenkomst 14

1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer heeft grond in eigendom die tijdelijk wordt verpacht aan agrarische ondernemers totdat de grond wordt ingezet voor het voorgenomen project of verkoop. Zij vindt het belangrijk dat haar grond landbouwkundig goed en duurzaam beheerd wordt. Hierbij staan een vruchtbare bodem, divers bodemleven en schoon oppervlaktewater centraal. Met het oog op deze doelen worden er bijzondere gebruiksvoorwaarden gesteld bij de verpachting.

De gemeente Haarlemmermeer biedt, per inschrijving, landbouwgrond in geliberaliseerde pacht aan. Deze brochure bevat belangrijke informatie over de aangeboden pachtgrond.

Wij vragen u vriendelijk om deze brochure aandachtig door te lezen alvorens u zich inschrijft op het object van uw keuze.

Deze brochure bevat een omschrijving van het pachtobject, kaartmateriaal, de inschrijf-voorwaarden, specifieke informatie over de wijze van gunnen en de pachtovereenkomst.

Om in aanmerking te komen voor het object zoals in deze brochure omschreven dient u zich via ons platform www.pachtgrond.nu in te schrijven. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met alle informatie zoals in deze brochure is vermeld. Iedere inschrijver heeft een eigen onderzoekplicht om zich zodoende van alle feiten omtrent het object op de hoogte te stellen.

2. Omschrijving pachtobject

Algemeen

In pacht aangeboden object Bouwland, nabij Rijnlanderweg te Hoofddorp.

Kadastrale informatie

Burgelijke Gemeente	Perceel	Oppervlakte (ha)	Voorvrucht	Straat
Haarlemmermeer	HLM03 AL 33 (ged.)	6.0373		Rijnlanderweg
Haarlemmermeer	HLM03 AL 1609 (ged.)	12.1099		Rijnlanderweg
Haarlemmermeer	HLM03 AL 2761 (ged.)	5.6141		Rijnlanderweg
Haarlemmermeer	HLM03 AL 2127 (ged.)	3.3370		Rijnlanderweg
Haarlemmermeer	HLM03 AL 2483 (ged.)	3.9150		Rijnlanderweg
Haarlemmermeer	HLM03 AL 2132	0.9320		Rijnlanderweg

Totaal oppervlakte 31.9453 Ha

Grondsoort

De grondsoort bestaat uit Lichte klei.

Type gebruik

Het object dient als Bouwland te worden gebruikt.

Pachtperiode

De grond wordt in geliberaliseerde pacht aangeboden voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en lopende tot 1 januari 2026.

Aanvaarding

Het pachtobject ontvangt u in de staat waarin het object zich bevindt ten tijde van de ingangsdatum van de pachtovereenkomst. Pachter aanvaardt het object inclusief eventuele ziekten en/of aaltjes of anderszins.

Overige informatie

De minimale inschrijfprijs voor dit object bedraagt € 1.100,- per hectare.

De voorvrucht per perceel is als volgt:

Haarlemmermeer AL 33 (ged.): Maïs

Haarlemmermeer AL 1609 (ged.): Maïs

Haarlemmermeer AL 2761 (ged.): Bieten

Haarlemmermeer AL 2127 (ged.): Bieten

Haarlemmermeer AL 2483 (ged.): Bieten

Haarlemmermeer AL 2132: Maïs

Bijzonderheden

De volgende gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing:

Gebruiksvoorwaarden Haarlemmermeer (HLM24)

Voor percelen bouwland:

1. De pachter moet wisselteelt toepassen op de gepachte percelen. De pachter dient voor de aanvang van de pachtovereenkomst een bouwplan (te zaaien en te oogsten gewassen) in ter goedkeuring.

2. De pachter moet een mest- en spuitvrije strook langs de sloot aanbrengen van 50 centimeter gemeten vanaf de insteek van de sloot.

3. De pachter moet langs de slootkant een strook inzaaien met een inheems bloemrijk kruidenmengsel. De breedte van de strook is afhankelijk van de grootte van het perceel:

a. voor percelen van 100 meter breed of meer geldt een strook van 3 meter breed. Dit is inclusief de mest- en spuitvrije strook van 50 centimeter uit de insteek van de sloot;

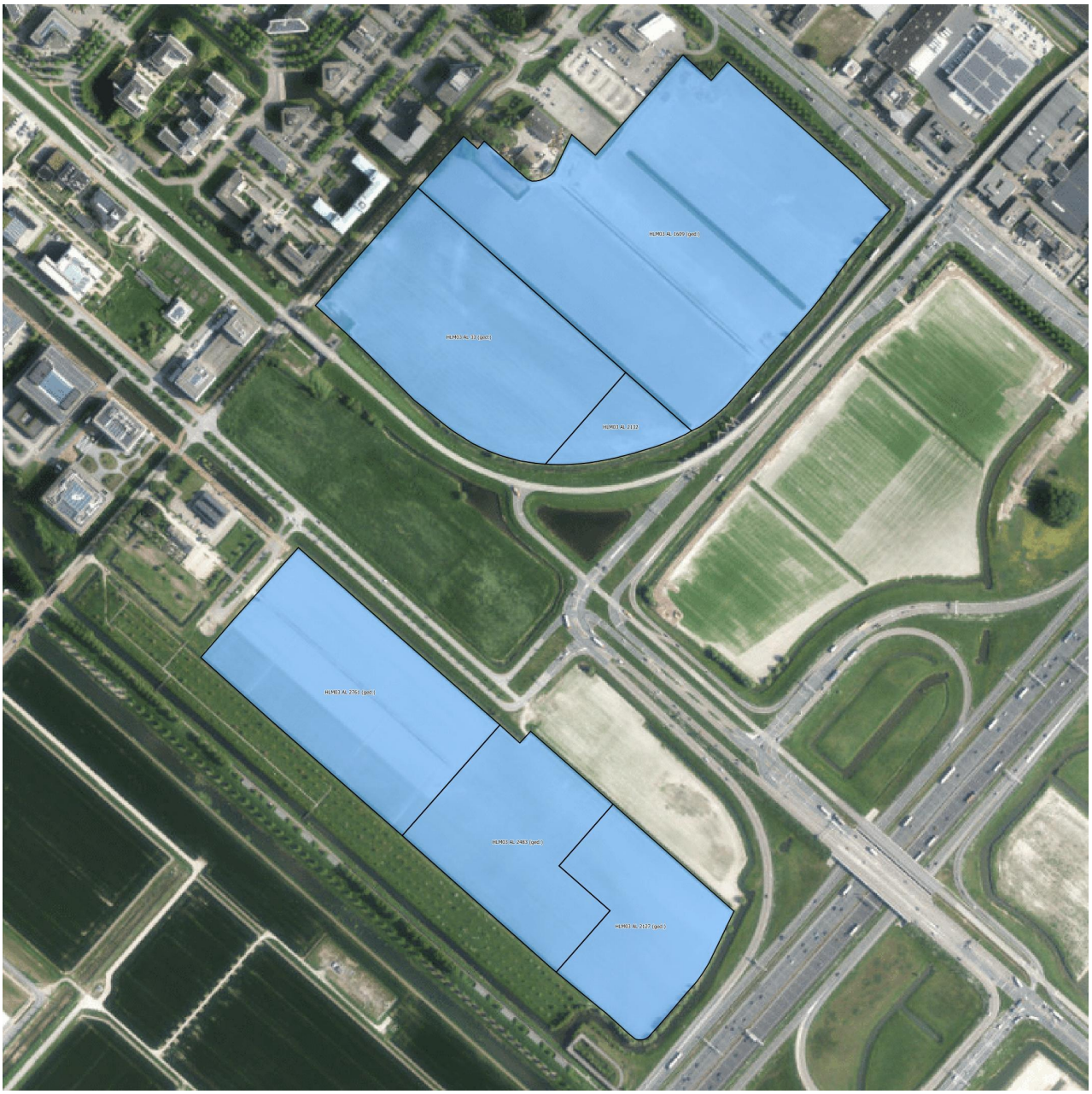
b. voor percelen tot 100 meter breed is deze strook 2 meter breed. Dit is inclusief de mest- en spuitvrije strook van 50 centimeter uit de insteek van de sloot.

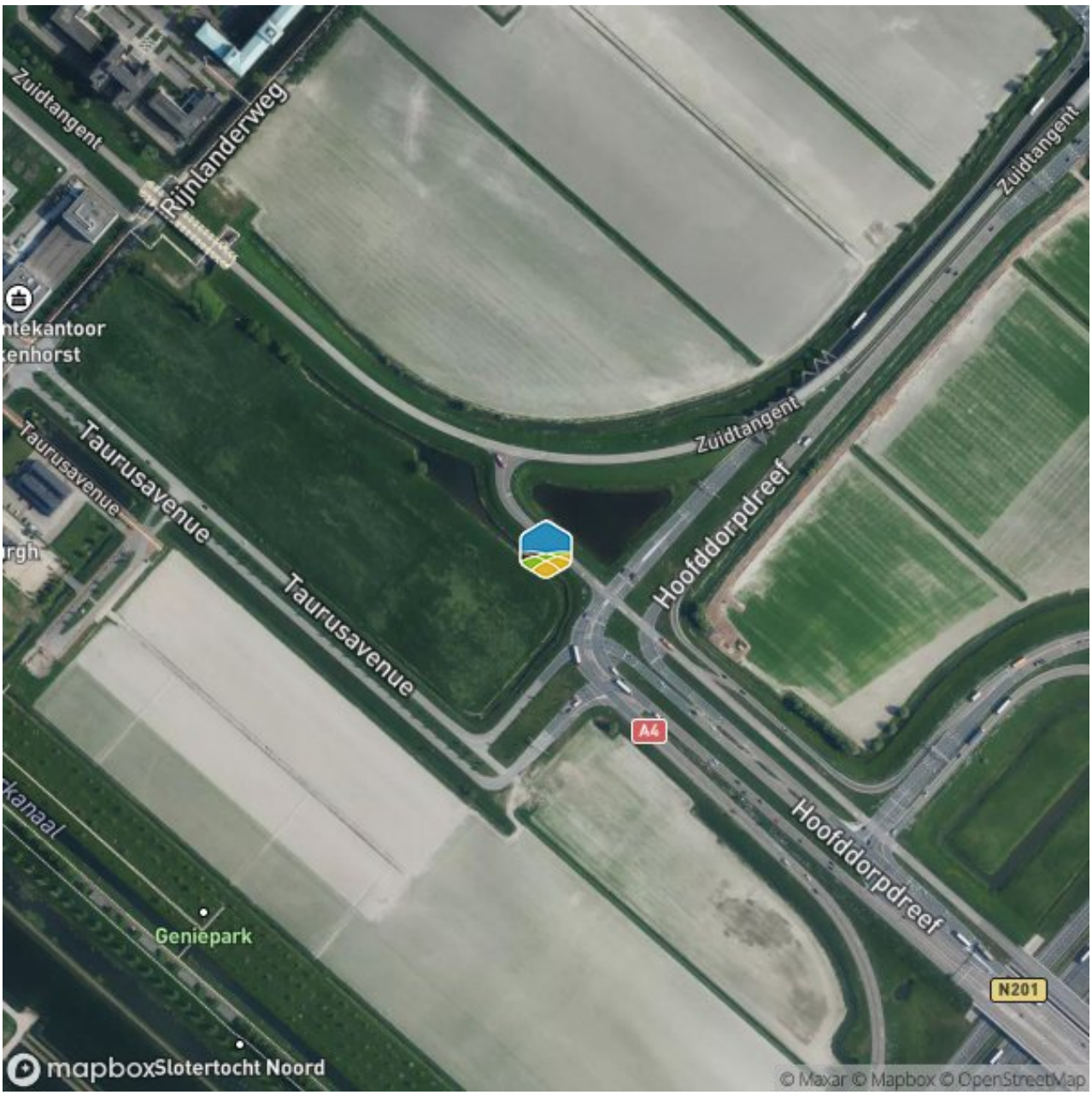
Voor overige percelen grasland:

1. De pachter moet een mest- en spuitvrije strook langs de sloot aanbrengen van 50 centimeter gemeten vanaf de insteek van de sloot.

2. Voor het scheuren van grasland is voorafgaande toestemming van de gemeente vereist.

3. Kaarten pachtobject




Zuidtangent
Rijnlanderweg
Zuidtangent
Zuidtangent
Taurusavenue
Taurusavenue
Taurusavenue
Hoofddorpdreef
A4
Hoofddorpdreef
N201
Geniepark
Slotertocht Noord
mapbox
© Maxar © Mapbox © OpenStreetMap

4. Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Een inschrijver dient een account aan te maken op www.pachtgrond.nu. Hierbij worden een gebruikersnaam en wachtwoord gekozen.

2. De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

3. Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van de gemeente Haarlemmermeer hebben getoond in het voorgaande pachtseizoen, door zich bijvoorbeeld niet te hebben gehouden aan de pachtvoorwaarden. Indien dit van toepassing is, is dit schriftelijk gemeld aan de pachter.

Artikel 2 Het inschrijven op een object

1. Nadat men ingelogd is, kan de inschrijver via de knop ‘inschrijven’ bij het betreffende object zich inschrijven. De inschrijver komt vervolgens op het digitaal inschrijfformulier waar de inschrijver, door enkele stappen te doorlopen, zich kan inschrijven voor het betreffende object.

2. Op het digitale inschrijvingsformulier dient de inschrijver de volgende onderdelen aan te geven:

a. een bod in euro’s voor het gehele object voor het 1e pachtjaar, exclusief 100% van de waterschapslasten en exclusief de legeskosten voor de beoordeling van de pachtovereenkomst door de Grondkamer (€ 159,-, prijspeil 2024)

b. gegevens voor de berekening van de reisafstand

Deze onderdelen worden omgezet in punten en de totaalsom van deze punten voor een object levert een inschrijvingsscore op voor de inschrijving per object. De puntensystematiek wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 Toelichting puntensystematiek.

3. Na het doorlopen van het inschrijfformulier dient de inschrijving te worden verzonden voor een correcte afronding. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.

4. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver komt na de sluitingsdatum in een digitale database te staan die alleen inzichtelijk is voor medewerkers die handelen namens www.pachtgrond.nu. Tijdens de inschrijfperiode heeft alleen een onafhankelijke notaris zicht op de biedingen.

5. Indien er een afwijking bestaat van minder dan 5% tussen de vermelde (circa) omvang van een object en de daadwerkelijke omvang, dan leidt dit niet tot financiële compensatie.

Artikel 3 De spelregels voor inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn**.** Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.

2. Een uitgebrachte inschrijving kan na verzending tot de sluitingsdatum van de inschrijving van het object op www.pachtgrond.nu worden aangepast door deze in te trekken en daarna opnieuw in te schrijven.

3. Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit

eventueel voortvloeiende pachtverhouding.

4. De inschrijver verklaart het object voorafgaand aan de inschrijving te hebben geïnspecteerd en/of accepteert het object in de staat waarin het zich op 1 januari 2025 bevindt.

5. De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van de bepalingen in deze brochure. Van inschrijvers wordt verwacht dat als er onjuistheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden worden ontdekt in de verstrekte informatie of het proces zij verplicht zijn dit aan de Gemeente en/of Stichting Pachtbank tijdig te melden. De inschrijver verklaart door het indienen van de inschrijving in te stemmen met de gehanteerde eisen, criteria en procedure en volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze brochure en de gevolgen van het doen van zijn inschrijving.

6. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende, totdat:

a. de verpachter gunt aan een ander; of

b. vaststaat dat niet wordt gegund; of

c. de termijn waarbinnen de verpachter tot voorlopige gunning kan overgaan is verstreken zonder dat voorlopig is gegund; of

d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 4 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De toewijzing vindt plaats op basis van de hoogte van de inschrijvingsscore waarbij degene met de hoogste score als eerste wordt beoordeeld.

2. Na de sluitingsdatum van het betreffende object, besluit de verpachter of zij voorlopig gunt en aan wie, of zij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt.

3. De verpachter heeft het recht niet (voorlopig) te gunnen of zich omtrent het al of niet (voorlopig) gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 30 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter voorlopig mocht hebben gegund. Als de gemeente besluit niet (voorlopig) te gunnen, is zij inschrijvers geen enkele vergoeding verschuldigd.

4. De verpachting van het pachtobject bij inschrijving kan, zolang niet voorlopig is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast. Als de gemeente hiertoe besluit, is zij de inschrijvers geen enkele vergoeding verschuldigd.

5. Indien na sluiting van de inschrijving van een object blijkt dat er meerdere inschrijvers zijn met de hoogste inschrijvingsscore, dan wordt voorlopig gegund aan de inschrijver die het dichtst bij het object gevestigd is, gemeten over de weg. De afstand wordt berekend vanaf het hoofdvestigingsadres zoals bekend bij de Kamer van Koophandel tot een vooraf vastgesteld punt bij het pachtobject. Indien bij gelijke inschrijvingsscores de afstand tot het pachtobject geen uitsluitsel geeft, wordt loting toegepast.

6. Per biedingsfase geldt er een gunningslimiet van 3 pachtobjecten per bedrijf. In artikel 6 ziet u een overzicht met de pachtobjecten die onderdeel uitmaken van deze biedingsfase. De beoordeling vindt plaats op volgorde van omvang (van groot naar klein) van de objecten. Heeft een bedrijf bij meer dan drie objecten de hoogste inschrijvingsscore, dan worden het vierde en meerdere pachtobjecten voorlopig gegund aan de inschrijver die de op één na hoogste inschrijvingsscore heeft enz. Indien er objecten van gelijke omvang zijn wordt het object met het laagste objectnummer als eerste beoordeeld.

7. Een voorlopige gunning wordt door de verpachter of door Stichting Pachtbank namens de verpachter aan alle inschrijvers op een pachtobject bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht met de vermelding van de hoogste inschrijvingsscore. Alle andere inschrijvingsscores worden niet bekend gemaakt. Alle inschrijvers kunnen de hoogte van de inschrijvingsscore van hun eigen inschrijving na voorlopige gunning raadplegen via hun account op www.pachtgrond.nu.

8. Twintig dagen na de voorlopige gunning is de gunning definitief en wordt er een geliberaliseerde pachtovereenkomst opgemaakt, tenzij er binnen deze twintig dagen termijn een kort geding procedure tegen de voorlopige gunningsbeslissing aanhangig wordt gemaakt. Door mee te doen aan de inschrijving stemt u ermee in dat bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding procedure binnen de genoemde twintig dagen termijn, het recht vervalt om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte, alsmede het recht vervalt op enige vordering tot schadevergoeding. In Artikel 7 leest u meer over de gevolgen van een kort geding procedure voor de selectiebeslissing.

9. De gegunde partij is verplicht de pachtovereenkomst aan te gaan, het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het vooraf vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst, zoals is opgenomen in hoofdstuk 6 Pachtovereenkomst.

2. Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 1 maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.

3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Artikel 6: Overzicht pachtobjecten in deze biedingsfase

De volgende pachtobjecten maken onderdeel uit van deze biedingsfase, waarvoor overeenkomstig artikel 4 lid 6 een gunningslimiet van 3 percelen per bedrijf geldt.

Objectnummer	**Straatnaam**	**Plaats**	**Oppervlakte**
20251	Hoofdweg	Hoofddorp	3,1560
20252	Rijnlanderweg	Hoofddorp	1,2946
20253	Ijweg	Nieuw-Vennep	5,0410
20255	Hoofdweg	Hoofddorp	9,1800
20256	Rijnlanderweg	Hoofddorp	31,9454
20257	Rijnlanderweg	Hoofddorp	5,3755
20258	Ijweg	Nieuw-Vennep	3,0000

Artikel 7: Gevolgen kort geding procedure voor selectiebeslissing

Als er binnen de 20 dagen termijn een kort geding procedure aanhangig wordt gemaakt met betrekking tot de gunning van een bepaald object, dan heeft dit alleen gevolgen voor de winnende inschrijver van dat betreffende object. Slechts de ondertekening van de pachtovereenkomst voor dit object wordt opgeschort totdat de rechter in kort geding uitspraak heeft gedaan. Een kort geding procedure en de uitkomst van die procedure heeft dus geen gevolgen voor de selectiebeslissing voor de andere objecten. Voor deze andere objecten zal de gemeente daarom wel de pachtovereenkomst na verloop van de 20 dagen termijn tekenen.

Ter illustratie een voorbeeld:

De gemeente heeft 5 pachtobjecten (A, B, C, D en E) waarop u zich kunt inschrijven. De gemeente hanteert een gunningslimiet van 1 pachtobject per inschrijver. U heeft zich ingeschreven op 3 pachtobjecten (A, B en C). Voor 2 objecten (A en B) heeft u het hoogste aantal punten behaald, maar vanwege het gunningslimiet van 1 object per inschrijver krijgt u alleen het grootste object (A) als winnaar toegewezen. Ten aanzien van perceel A wordt binnen de 20 dagen termijn een kort geding procedure bij de rechtbank gestart door een andere inschrijver die het er niet mee eens is dat hij niet als winnaar is geselecteerd. De rechter geeft deze inschrijver gelijk en oordeelt dat deze inschrijver de winnaar is van object A. De gemeente sluit daarom geen pachtovereenkomst met u voor object A. Het feit dat u dit ene object niet van de gemeente kan pachten, heeft geen gevolgen voor de selectiebeslissing van het object B wat u niet toegewezen heeft gekregen vanwege het gunningslimiet

van 1 object per inschrijver. U kunt geen aanspraak maken op het pachten van object B, als gevolg van het verlies van object A.

5. Toelichting puntensystematiek

Hieronder wordt de puntentoekenning beschreven.

1. BIEDING

Voor ieder object geldt een minimale inschrijfprijs. De minimale inschrijfprijs bedraagt voor de (grasland) pachtobjecten 20251, 20252 en 20257 een bedrag van € 800,- per hectare per jaar. Voor de overige pachtobjecten bedraagt de minimale inschrijfprijs € 1.100,- per hectare per jaar. Een inschrijving waarbij de bieding (omgerekend per hectare per jaar) onder de minimale inschrijfprijs ligt wordt op voorhand afgewezen en daarmee uitgesloten van gunning. Bij elke € 1,- boven deze minimale inschrijfprijs krijgt de inschrijver 1 punt. Uitgangspunt is de pachtprijs per hectare met 2 cijfers achter de komma. Voor het berekenen van de punten wordt een pachtprijs tot € xxx,49 afgerond naar beneden en vanaf € xxx,50 naar boven afgerond.

2. AFSTAND TOT HET OBJECT

Aan de hand van de afstand van het object tot aan het hoofdvestigingsadres van het bedrijf in de Kamer van Koophandel worden er punten in aftrek gebracht conform onderstaand overzicht.

Afstand tot het object	**Puntenaftrek**
0 tot 30 km	5 punten per kilometer (of gedeelte)
30 km of meer	10 punten per kilometer

Voorbeeld 1: stel uw afstand tot het object bedraagt 1,60 kilometer dan krijgt u dus 10 minpunten.

Voorbeeld 2: stel uw afstand tot het object bedraagt 5,15 kilometer dan krijgt u dus 30 minpunten.

Het object krijgt een vastgesteld punt van waar af wordt gemeten tot aan het adres van de inschrijver. Dit adres is het hoofdvestigingsadres wat bekend is bij de Kamer van Koophandel.

Uiteindelijk gaat het om de kortste route, welke bepaald wordt door Mapbox Directions API. Dit is de kortste route per gemotoriseerd voertuig waarbij snelwegen zijn uitgesloten.

De beide onderdelen resulteren samen in een puntentotaal (=inschrijvingsscore).

6. Prijs

Minimum prijs

De minimale inschrijfprijs voor dit object bedraagt: € 1.100,00 per hectare.

7. Pachtovereenkomst

De overeenkomst is te vinden op de volgende pagina.

Pachtovereenkomst

Geliberaliseerde pacht voor zes jaar of korter, artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek

De ondergetekenden:

a. gemeente Haarlemmermeer, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende aan het Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp (Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73540374, rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
mevrouw mr. I.W. Broertjes-Boelé, handelend op grond van de door het college van burgermeester en wethouders bij besluit van 4 februari 2020, nummer 2020.0000226, aangevuld met het besluit d.d. 26 oktober 2021, nummer 2021.0002387, aan haar, in haar hoedanigheid van teammanager Vastgoedzaken bij de Gemeente Haarlemmermeer, ondergemandateerde toegekende beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid, hierna te noemen: "**verpachter**",

en

b. [naam], gevestigd/wonende te ……, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer ……, hierna te noemen: "**pachter**",

Gezamenlijk hierna te noemen: "**partijen**",

In aanmerking nemende:

- dat verpachter ten behoeve van een toekomstige ontwikkeling heeft aangekocht een perceel grond gelegen nabij [adres] te [plaats], kadastraal bekend Gemeente Haarlemmermeer, sectie [x] [(*gedeeltelijk)] groot ca. [x]ha.

- dat verpachter in afwachting van de realisering van de toekomstige ontwikkeling bereid is het vorenbedoelde perceel aan pachter te verpachten voor de duur van [x] jaar, ingaande 1 januari 2024 en eindigende op 31 december [x];

verklaren namens het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk in pacht te hebben aangenomen:

Omschrijving:	[Een perceel/percelen] landbouwgrond
Ligging nabij:	[adres]
Kadastrale aanduiding:	Sectie [x] [(*gedeeltelijk)]
Grootte:	ca. [x] ha.

een en ander zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en door beide partijen gewaarmerkte kadastrale tekening hierna te noemen "**het pachtobject**", aan partijen genoegzaam bekend, zodat zij hiervan geen nadere omschrijving verlangen en voorts onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1.0 GELIBERALISEERDE PACHT VOOR LOS LAND

1.1 Verpachter en pachter maken gebruik van de geliberaliseerde pacht voor los land zoals bij invoering van het nieuwe Pachtrecht per 1 september 2007 wordt bedoeld in artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. Partijen verklaren hierdoor dat de artikelen 313 lid 2, 319 lid 1 onder a, c en d, 325, 327, 328, 332, 333, 363 tot en met 374, 378 tot en met 384, 399a en 399c lid 1 niet van toepassing zijn op deze overeenkomst.

2.0 TERMIJN

2.1 Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van [x] jaar, ingaande op 1 januari 2024 en eindigende op 31 december [x].

3.0 PRIJS

3.1 De pachtprijs bedraagt € [bedrag] per ha. per jaar ofwel voor [x] ha. € [bedrag] (zegge: [bedrag] euro) per jaar.

3.2 De pachtprijs wordt jaarlijks verhoogd met het voor dat pachtjaar aan pachter toe te rekenen deel van de waterschapslasten (de zgn. pachteromslag). De waterschapslasten worden jaarlijks door het Hoogheemraadschap van Rijnland vastgesteld.

3.3 De kosten welke in rekening worden gebracht door de Grondkamer komen voor rekening van pachter.

3.4 Verpachter stuurt voor de betaling van de pachtprijs en andere op basis van deze overeenkomst verschuldigde bedragen een factuur. Deze factuur dient voor 1 september van dat betreffende jaar te zijn voldaan.

4.0 GEBRUIK

4.1 Het pachtobject mag uitsluitend worden gebruikt voor agrarische exploitatie. Het gebruik van het pachtobject is geheel voor risico van pachter.

4.2 Pachter is verplicht om wisselteelt toe te passen. Pachter zal daarvoor voor het aangaan van de pachtovereenkomst een teeltplan ter goedkeuring indienen bij de verpachter, welk teeltplan als bijlage (addendum met teeltplan) is bijgesloten.

4.3 Het is pachter toegestaan om bestrijdingsmiddelen te gebruiken en het pachtobject te bemesten. Hierbij geldt voor pachter de verplichting tot het inzaaien met een inheems bloemrijk kruidenmengsel in een strook van 3 meter langs de slootkant inclusief de verplichte mest- en spuitvrije strook beginnende 50 cm uit de insteek van de sloot. Dit voor kavels vanaf 100 meter breed. Voor kavels tot 100 meter breed geldt een strook van 2 meter inclusief de verplichte mest- en spuitvrije strook beginnende 50 cm uit de insteek van de sloot

4.4 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verpachter, is pachter niet bevoegd het pachtobject onder te verpachten en/of op enigerlei wijze in gebruik te geven, te verhuren etc.

4.5 Op het gepachte worden geen betalingsrechten, bietenquotum en/of andere productierechten meegeleverd.

4.6 Na beëindiging van de pachttermijn wordt het perceel on-geploegd opgeleverd.

5.0 ALGEMENE VOORWAARDEN PACHTOVEREENKOMST

5.1 Deze overeenkomst verplicht zowel pachter als verpachter tot naleving van bepalingen van de wet voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken. Op deze pachtovereenkomst zijn van toepassing de aan deze overeenkomst gehechte "Algemene Voorwaarden Pachtovereenkomsten", pachter verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen. Deze Algemene Voorwaarden, waarmee pachter verklaart volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor partijen bindend te zijn, tenzij in de in deze overeenkomst vermelde bepalingen daarvan is afgeweken of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het pachtobject.

6.0 GOEDKEURING

6.1 Pachter gaat ermee akkoord dat verpachter deze overeenkomst namens de pachter bij de Grondkamer ter goedkeuring indient.

7.0 BIJZONDERE VOORWAARDEN

7.1 Partijen verklaren dat voor zover de door pachter met schriftelijke toestemming van verpachter op of in het pachtobject aangebrachte voorzieningen door natrekking eigendom zijn geworden van verpachter, partijen onder alle omstandigheden zullen handelen alsof deze voorzieningen zijn van pachter met alle daaruit voortvloeiende verplichtingen voor pachter.

7.2 Pachter is verplicht op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen te verrichten of te doen verrichten of toe te staan:

- Jaarlijks schonen van de waterlopen volgens de keur van het waterschap en/of het ontvangen van baggerspecie voor percelen waarvoor de ontvangstplicht geldt.

7.3 Voor zover verpachter toestemming van pachter nodig heeft voor het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van een derde, zal pachter zijn of haar toestemming niet op onredelijke gronden mogen weigeren.

7.4 Indien pachter met derden (zoals Gasunie, TenneT et cetera) in het kader van de aanleg van (ondergrondse) infrastructuur afspraken maakt over een vergoeding voor bijvoorbeeld gederfde pachtinkomsten, dient pachter deze afspraken vooraf ter goedkeuring aan verpachter voor te leggen. De pachter heeft slechts recht op vergoeding gerelateerd aan de gebruiksduur van de pachtovereenkomst. Een ontvangen vergoeding die gebaseerd is op een compensatie voor meerdere jaren dan waarvoor de overeenkomst is gesloten, dient voor dat deel dat het langer is dan de pachtovereenkomst aan de verpachter te worden overgemaakt.

8.0 BIJLAGEN

8.1 Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- de Algemene Voorwaarden als bedoeld in 5.1;
- de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening van het pachtobject;
- het addendum met het teeltplan.

9.0 SLOTBEPALINGEN

9.1 Pachter zal zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden wenden tot het team Vastgoedzaken, Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp (Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp).

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hoofddorp op …….

Verpachter,	Pachter,
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer namens dezen, De teammanager Vastgoedzaken,	
I.W. Broertjes-Boelé	[naam]